

Společenství vlastníků jednotek
Markušova 1634-1635, Praha 4
Markušova 1635/8, Chodov, 149 00
Praha 4
IČO: 08780820

Jan Šilha
ProfiPředseda s.r.o.
Tel.: +420 602 493 945
Email: jan.silha@profipredseda.cz

PRODOMIA, s.r.o.
Provozovna Praha
V Dolině 1533/1d
Praha 10 - Michle
paha@prodomia.cz
www.prodomia.cz

V Praze dne 14/03/25

Vážený kliente,
na základě poptávky si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na provedení výměny měřičů. Věříme, že Vás naše nabídka osloví a budeme se těšit na případné osobní jednání.

CENOVÁ NABÍDKA

na dodávku a výměnu vodoměrů SV, TV v objektu
Markušova 134-1635, Praha 4

Obsah nabídky

1. Popis prací
2. Cena za provedení díla
3. Ostatní podmínky provedení díla
4. Katalogové listy

1. Popis prací

a) způsob zpřístupňování bytů:

- firma PRODOMIA s.r.o. dle smluvně stanovených termínů vyhotoví harmonogram prací, dle kterého budou vypsány pozvánky (dopředu odsouhlasené objednatelem) pro jednotlivé uživatele bytových a nebytových prostor, pokud prostor nebude volně přístupný-kalorimetry na chodbách (případně uzamknutých),

- v případě nezpřístupnění prostoru v prvním termínu, budou po skončení prací vypsány náhradní termíny dle nově stanoveného harmonogramu,

- na pozvánce bude mimo jiné uvedena adresa naší firmy spolu s telefonním číslem a také elektronická e-mailová adresa. V případě, že uživatel nezpřístupní prostor ani v druhém náhradním termínu, bude mít dále možnost dohodnout si další náhradní termín s našimi pracovníky individuálně, za úhradu 750,- Kč včetně DPH,

- jestliže v některých prostorách nebude umožněno vyměnit bytové měřiče (nebyla-li využita ani možnost třetího náhradního termínu), bude správce (majitel) objektu po skončení prací v dané lokalitě o tomto písemně informován.

b) provedení prací a předání díla

- pracovníci před vstupem do objektu se na požádání prokáží firemním průkazem a pověřením vystaveným objednatelem,

- bude provedena demontáž původního měřiče a montáž nového. V případě potřeby bude provedeno pročištění, nebo montáž nového šroubení,

- po provedení montáže budou zaevidována výrobní čísla měřičů a zapsány aktuální stavy. Bude provedeno nové zaplombování,

- po skončení akce proběhne předání montážních protokolů objednateli,

c) požadavky na součinnost zadavatele:

- bude-li požadovat objednatel, aby se zhotovitel při prováděných pracích prokazoval pověřením, správce objektu předá zhotoviteli pověření k provedení prací a přístupu do bytů.

- objednatel se zavazuje informovat všechny vlastníky a uživatele bytových jednotek v domě o tom, že proběhne výměna měřičů. Minimálně 5 dnů před započítáním prací objednatel vyvěsí ve společných prostorách domu (na nástěnce, ve výtahu, na vstupních dveřích atp.) rozpis prací pro celý dům, který byl odsouhlasen – viz bod a).

- objednatel zapůjčí klíče od objektu zhotoviteli před samotnou výměnou měřičů, aby byl zajištěn hladký průběh montáží.

- objednatel je povinen zajistit v den výměny **parkování u objektu**, pokud není parkování obvykle lehce dostupné.

2. Cena za provedení díla

Vodoměry

Cena za dodávku a montáž **1 ks radiového bytového vodoměru** na SV, TV zn. Enbra:

- dodávka radiového vodoměru DN15 110 mm	805,- Kč
- montáž (jednoduchá, dvířka 300x300mm, dobrý přístup) (vícepráce budou účtovány v hodinové sazbě – viz cena níže)	165,- Kč
- plomba	15,- Kč

Celkem: 1. 005,- Kč / ks

Celkem 103 ks (52 SV, 51 TV) 103. 515,- Kč

Dopravné při hromadné výměně činí 550,- Kč/výjezd.

K uvedeným cenám bude připočteno DPH 12 %.

Do ceny za provedené práce je zahrnuto:

- vyhotovení harmonogramu prací,
- demontáž původního vodoměru,
- montáž nového ověřeného vodoměru s antimagnetickou úpravou,
- kontrola stavů a nové zaplombování vodoměru,
- evidence stavů spolu s výrobními čísly původních a nových měřičů v montážních protokolech (po skončení akce předání kopií protokolů objednateli),
- ekologická likvidace původních měřidel.

Poznámka: Tato cena je platná pro výměnu vodoměrů a zahrnuje úkony i materiál s tím spojený. V případě předělávky rozvodů či jiné práce je nutné navýšení o montážní materiál a vícepráce. Navýšení či jakékoliv úpravy ceny budou předem projednány a schváleny objednatelem. Fakturace proběhne dle skutečně namontovaných kusů a materiálu. Případné vícepráce nutné k provedení díla budou hrazeny dle skutečných nákladů na materiál a v hodinové sazbě 650,- Kč/hod, dle času nutného k jejich provedení.

EASY 2 GATEWAY SIM

Easy 2 gateway

4. 900,- Kč/ks

Celkem pro objekt cca 6 ks

K ceně bude připočteno DPH 21 %.

V ceně není zahrnuta montáž antény. Cena bude stanovena dle obtížnosti montáže v daném objektu. Jedna centrále je pro cca tři patra v jednom vchodě. Dle velikosti objektu musí být namontován příslušný počet centrál.

Popis technického řešení:

V objektu jsou instalovány radiové centrály typu EASY 2. Počet centrál v objektu je třeba stanovit podle typu, tvaru a velikosti objektu. V obvyklém panelovém domě se použije jedna centrála pro 2 až 3 podlaží jednoho vchodu.

Centrála je napájena z vestavěné vnitřní baterie. V objektu proto nemusí být k dispozici pevné připojení do internetu ani napájení 230V, ale musí zde být dostupný signál NB-IoT. NB-IoT (Narrowband Internet of Things) je radiová technologie provozovaná v licencovaném pásmu LTE mobilními operátory. V současné době je dostupná především od společnosti Vodafone. V každé centrále Easy 2 je proto vložena speciální SIM karta, která není kompatibilní s běžnými SIM kartami pro hlasové a datové služby. Dodávka SIM karty je jednorázově zpoplatněna.

Radiový signál vysílaný zařízeními je zachycen anténou BTS mobilního operátora a je prostřednictvím internetu přeposlán na server. Zde je radiový telegram dešifrován a uložen do databáze. Tato databáze obsahuje informace o měřidlech, ale není personifikovaná (nezahrnuje informace o uživateli).

Pokud má zákazník zájem o zpřístupnění a vizualizaci dat ze zařízení, jsou data z databáze předána na server. Tento server je již personifikovaný, tedy údaje z měřidel jsou přiřazena konkrétním bytům a konkrétním uživatelům. Dále data postupují na server POSCHODECH. Na ten se může každý správce objektu nebo uživatel bytu přihlásit svým jménem a heslem a sledovat svoje spotřeby. Služby serveru POSCHODECH jsou zpoplatněny.

Cena:

Nastavení Easy centrály a její registrace
(jednorázový poplatek)

200,- Kč/ks

SIM nákup (jednorázový poplatek)

250,- Kč/ks

SIM/přenos dat ze sběrnice

25,- Kč/sběrnice/měsíc

Přenos dat z měřičů

2,- Kč/měřič/měsíc

za přístup k údajům o spotřebě přes portál POSCHODECH:

7,- Kč/ byt/ měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH 21%

3. Ostatní podmínky provedení díla

V případě zájmu o nabízené služby bude s objednatelem prací uzavřena smlouva o dílo.

Nabízíme Vám následující varianty plateb za dílo:

VARIANTA A)

- konečná faktura bude vystavena po ukončení a předání akce s obvyklým termínem splatnosti (14 dnů).

Sankce a postihy navrhujeme shodně 0,05 % za každý den překročení termínu dokončení díla ze strany dodavatele, nebo opoždění platby ze strany investora.

VARIANTA B)

- nabízíme Vám financování akce rozložením platby do tří splátek po třech měsících bez navýšení. První platba po dokončení díla, poslední třetí platba šest měsíců po dokončení

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění smlouvy jeho pracovníky.

Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení v oblasti BOZ a PO.

Poskytnutá záruka na dílo

Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce, záruku po dobu 24 měsíců od data montáže.

Na nové bytové vodoměry je poskytnuta 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, fyzickým poškozením nebo na závady způsobené nečistotami v potrubí.

V případě jakýchkoli reklamací či poruch vodoměrů se prosím obračejte přímo na firmu PRODOMIA s.r.o. z důvodu záručního servisu. V opačném případě, tzn. pokud bude opravu zajišťovat jiná organizace či havarijní služba, nebude se na tyto případy vztahovat záruka ani náhrada případné škody.

Tato nabídka je platná po dobu 30 dnů od vyhotovení.

Nabídku pro Vás vytvořil/a:

Pavčina Bischofová

mobil: 602 300 215

e-mail: pavlina.bischofova@prodomia.cz

4. Katalogové listy

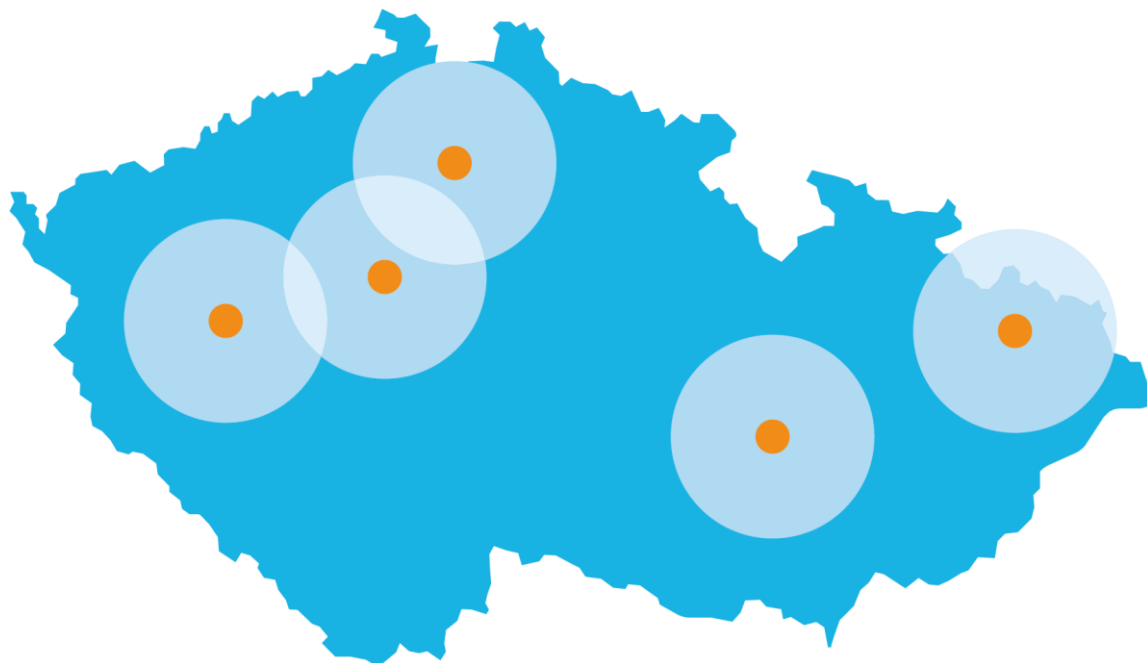
Bytový vodoměr ER-AM je suchoběžný jednovtokový vodoměr vyznačující se mimořádně zdařilou konstrukcí s použitím mnoha technických vylepšení. To spolu s precizní výrobou zajišťuje mimořádnou přesnost měřidla nejen při ustáleném průtoku vody, ale také při rychlém náběhu a doběhu průtoku, což je zvláště důležité při používání pákových baterií.

Technická specifikace a výhody:

- mimořádně přesný (maximální koeficient $R = 100$)
- zvýšená přesnost v kombinaci s pákovými bateriemi
- zcela neovlivnitelný magnetem ani jiným způsobem
- bez nutnosti uklidňujících délek na vstupu a výstupu
- speciální tvar tlakové desky zvyšuje odolnost proti mrazu
- masivní, mechanicky velmi odolná konstrukce
- připravený pro montáž radiomodulu – přenos informací o velikosti a směru průtoku
- kryt číselníku z nárazuvzdorného materiálu je otočný pro snadný odečet údajů a je hermeticky uzavřen – ochrana proti zamlžení
- typově schválený podle nejnovější evropské normy podle 2004/22/ES – MID
- splňuje požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb.
- montážní poloha vodorovná a svislá, zakázána číselníkem směrem dolů



KDE VŠUDE NÁS NAJDETE?



PLZEŇ

☎ +420 606 622 604
✉ plzen@prodomia.cz
📍 Papírnická 2809/10
326 00 Plzeň

MLADÁ BOLESLAV

☎ +420 724 311 388
✉ mladaboleslav@prodomia.cz
📍 Sirotkova 1242
293 01 Mladá Boleslav

PRAHA

☎ +420 724 589 571
✉ praha@prodomia.cz
📍 Dukelských Hrdinů 343/3
170 00 Praha

BRNO

☎ +420 724 633 602
✉ brno@prodomia.cz
📍 Kotlářská 989/51a
602 00 Brno

OSTRAVA

☎ +420 724 633 602
✉ ostrava@prodomia.cz
📍 Kostelní 100/22
702 00 Ostrava

