

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635

Cenová nabídka

Výměna bytových vodoměrů a instalace on-line odečtů
Markušova 1634-1635



CERTIFICATE

No. 42016982

This is to certify the Quality Management System of

INMES, spol. s r.o.
Slezanů 2298/7
169 00 Praha
Czech Republic

Administrative site:
Libocka 269/38, 162 00 Praha 6

has been assessed and found to be in compliance with the Standard

ISO 9001:2015

applicable to

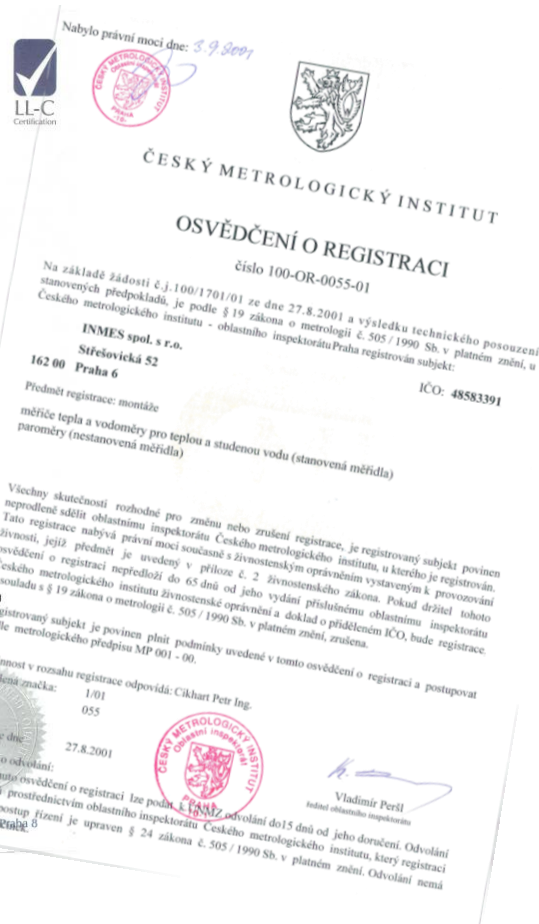
Calculation of costs for heating, hot water and cold water.
Specialized wholesale. Plumbing and heating works.

Certificate has been issued under No. 42016982 for the registration period
01 November 2023 to 31 October 2025.
The first certificate date of issue is 01 November 2023.

Approved: Printed by:

validity code FAD1809-852
Check the validity of this certificate using this code at www.ll-c.info

LL-C (Certification) Czech Republic a.s. | Poblěžná 620/3, 186 00 Kladno



Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635**Charakteristika firmy**

Firma INMES spol. s r.o., je soukromá firma dodávající a montující výrobky a technologie dle přání zákazníka.

Firma vznikla v roce 1993 jako sesterská organizace firmy ISTE spol.s r.o.. Obě firmy byly propojeny vlastníky Ing.Jiřím Cikhartem, DrSc a Ing.Zdeňkem Zeleným, kteří vlastnili ve ISTE spol.s r.o. 30% a ve firmě INMES spol. s r.o. 50%. 1.července 1997 došlo k oddělení obou firem. Firma INMES spol. s r.o. disponuje nadále všemi osvědčenými montéry a projektanty.

Od svého vzniku firma úzce spolupracovala se švédským výrobcem termostatických ventilů a speciálních vyvažovacích a regulačních armatur TOUR ANDERSSON Hydronics a od roku 1997 se stala jeho „Autorizovaným partnerem“.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ švýcarské firmy BERNINA electronic zabývající se výrobou měřicí techniky a následným rozúčtováním nákladů spotřeb tepla a vody v domácnostech a průmyslu.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ světového výrobce regulační techniky firmy Honeywell (USA).

Od roku 2000 se společnost INMES spol. s r.o. stává autorizovaným zástupcem českého výrobce měřicí techniky firmy Metra Šumperk s.r.o., která je v současnosti dceřinou společností koncernu APATOR, jednoho z největších výrobců měřicí techniky.

Společnost je pravidelně kontrolována a certifikována v systému ISO 9001:2015

Společnost je zakládajícím členem asociace ARTAV

Společnost INMES spol. s .r.o. svým zákazníkům nabízí:

Kompletní vodoinstalační a plynářské práce

Kompletní topenářské práce a servis

Montáže a servis měřičů tepla, indikátorů topných nákladů a domovních a bytových vodoměrů

Rozúčtování nákladů na vytápění a spotřebu teple a studené vody koncovým spotřebitelům v souladu s platnou legislativou

Firma pozůstává z užšího vedení, projektové složky, technických a administrativních pracovníků a montážních pracovníků.

Ing. Jiří Cikhart, DrSc

Zakladatel společnosti

narozen 29.12.1932

zemřel 02.04.2024

1956 - absolvent strojní fakulty ČVUT se specializací technik životního prostředí

1965 – kandidát technických věd – Csc

1986 – doktor technických věd – DrSc

1956 – samostatný projektant se specializací ÚT a vzduchotechnika

1960 – výzkumný pracovník – věd. Odboru teplotnictví ve Výzkumném ústavu energetickém v Praze

1990 – samostatný podnikatel

Od ledna 1972 soudní znalec v oblasti energetiky – odvětví vytápění, předávací stanice v teplotních soustavách, měření a regulace (cca 400 znaleckých posudků)

Pedagogická činnost: 1967-1994 externí přednášející na postgraduálním studiu na ČVUT v Praze, VUT v Brně, VŠSE v Plzni

1967-1988 přednášející na Energetickém institutu při SEI ČR

Publikační činnost: autor 11 technických knih (mimo jiné „Měření a regulace ve vytápění“ SNTL Praha 1984 – II. vydání.)
spoluautor 2 knih

autor 18-ti skript pro vysoké školy a Energetický institut

spoluautor 7 technických slovníků

autor 29 výzkumných zpráv

autor více než 300 článků v odborném tisku a referátů na odborných konferencích doma i v zahraničí

Jazykové znalosti: angličtina, němčina, ruština

Vedení firmy:

Ing. Petr Cikhart

od září 1999 - 100% vlastník firmy a jednatel

narozen 12.6.1972

1995 – absolvent strojní fakulty ČVUT v Praze se specializací tepelná technika

1995 – samostatný podnikatel

2000 – odborný poradce České energetické agentury v síti EKIS.

Tricet let praxe v oboru.

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635

Prokázání kvalifikačních předpokladů

Já níže podepsaný statutární orgán firmy INMES spol. s r.o.
Slezanů 7/2298
169 00 Praha 6

uchazeč o veřejnou zakázku: **Výměna vodoměrů a instalace on-line odečtů v objektu Markušova 1634-1635**

prokazují splnění kvalifikačních předpokladů dle § 49a Zákona č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č.148/1996 Sb. a 93/98 Sb.

1. dle 2b odst. 1 písm.a, zákona – dokladem o oprávnění k podnikání, viz. příloha
2. dle 2b odst. 1 písm. b, až g, zákona – čestným prohlášením:

Čestné prohlášení:

Já Ing. Petr Cikhart jediný jednatel a majitel firmy INMES spol. s r.o. činím dle výše uvedeného zákona toto čestné prohlášení že:

- b) na majetek firmy INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, Praha 6, nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní řízení ani vyrovnávací řízení, nebyl dán návrh na prohlášení konkurzu, který byl zamítnut pro nedostatek majetku úpadce a firma INMES spol. s r.o. není v likvidaci.*
- c) firma INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, Praha 6, nemá zachyceny žádné daňové nedoplatky, nesplacené závazky vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění.*
- d) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku.*
- e) nikdo ze zástupců firmy INMES spol. s r.o. nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky.*
- f) firma INMES spol. s r.o. nemá splatný nedoplatek nebo penále na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.*
- g) Firma INMES spol. s r.o. ani žádný její zástupce nebyli vyloučeni z účasti na zadávání veřejných zakázek podle §63.*

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Uchazeč zároveň prohlašuje, že v této nabídce jsou zakalkulovány práce dle výzvy k podání nabídky.

V Praze dne 12. března 2025

INMES SPOL. S R.O. ①
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833, 233 326 817
IČO: 48583391, DIČ: CZ48583391
Ing. Petr Cikhart
Jednatel

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635

Základní kontaktní údaje:

INMES spol. s r.o.

Tel./fax: 233 336 833, 233 326 817

e-mail: inmes@inmes.cz ID schránky: [cb6bwrn](#)

www.inmes.cz

Ing. Petr Cikhart (jednatel) - 602 251 088 petr@inmes.cz

Radek Dalibaba (obchodní zástupce) – 603 765 993 r.dalibaba@inmes.cz

Tomáš Horáček (obchodní zástupce) 725 003 492 tomas.horacek@inmes.cz

Ing. Dan Cikhart (provoz uživatelského portálu) 721 613 892; dan.cikhart@inmes.cz

Ing. Milena Hovorková vedoucí rozúčtování 602961497 rozuctovani@inmes.cz

Počet zaměstnanců odborných profesí zájemce,
rozhodných pro plnění veřejné zakázky

Firma INMES spol. s r.o. disponuje v současné době těmito pracovníky:

majitel a jednatel VŠ strojní inženýr

střední management SŠ a VŠ

15. administrativních pracovníků

2 projektanti VŠ a SŠ -

28 montážních pracovníků v oboru instalatér, topenář a montér měřicí a regulační techniky

Materiální vybavení firmy

Firma disponuje dílnou, sklady, potřebným montážním nářadím, svařovacími soupravami a dopravními prostředky (6 dodávka, 10 servisní a montážní vozy, 12 osobní vozy).

Pro projektování a administrativní práci jsou k dispozici počítače s programovým vybavením pro projektování, vyhodnocování měřidel a provádění fakturace.

Materiální vybavení firmy plně dostačuje k plnění zakázky.

Nabízíme kompletní služby topenářské, instalatérské i stavební, instalaci a výměny měřičů tepla, bytových a patních vodoměrů, indikátorů topných nákladů včetně následného rozúčtování spotřeb tepla a vody. Veškeré práce jsou prováděny našimi zaměstnanci.

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635**Reference - výměna vodoměrů a instalatérské práce**

Patočkova 79	Hrdličkova 2186-2188	U Smaltovny 17
Urbánková 3365-3372	Španielova 1299-1305	Dvorecká 803-804
Levského 3222	Antala Staška 1011-1013	Dvorecká 805-806
Hurbanova 1174	Pod Pramenem 1	Dvorecká 824-825
Dobevská 874	Novodvorská 1078/86	Gončarenkova 807-9
Cílkova 645-6	Högerova 814-815	Dobšická 1786-1787
Běhounkova 2302 - 2306	Angelovova 3166-3171	Maroldova-K podjezdu 1608-1612
Běhounkova 2457-2462	Častavina 776	Měchenická 2564-66
Teplická 271 - 272	Častavina 777	Teplická 264,265,266
Štorkánova 2803,2805,2806,2807,2808, 2810, 2811, 2812	Častavina 778	Teplická 269
K vodojemu 2813-14	Častavina 779	Hausmannova 3004
Štorkánova 2802	Pod Cihelnou 780	Lečkova 1521
Štorkánova 2804	J.Růžičky,U Zeleného ptáka 1148-52	Slévačská 902
Štorkánova 2809	Olbramovická 701	Bojanovická 2718-2721
Hodčina 698-699	V Podhájí 832-3	Kopřivnická 609-11
Malenická 1789-1791	Litvínovská 286	

Reference - instalace indikátorů topných nákladů

Běhounkova 2302 - 2306	Slévačská 902	Dlouhá 75 - Plzeň - Líně
Běhounkova 2457-2462	Bojanovická 2718-2721	Dlouhá 160 - Plzeň - Líně
Teplická 271 - 272	Kopřivnická 609-11	Drimlova,Janského 2364-2369
Malenická 1789-1791	Kopřivnická 612-13	Hornická 176-177 - Plzeň - Líně
Hrdličkova 2186-2188	Kopřivnická 614-16	Hornická 178-179 - Plzeň - Líně
Antala Staška 1011-1013	Liškova 632-3	Hornická 178-179 - Plzeň - Líně
Pod Pramenem 1	Kovanecká 2111-14	Hornická 180-181 - Plzeň - Líně
Novodvorská 1078/86	Snopkova 480	Hornická 182-184 - Plzeň - Líně
Högerova 814-815	Snopkova 481	Hornická 185-186 - Plzeň - Líně
J.Růžičky,U Zeleného ptáka 1148-52	Snopkova 482	Hornická 187-188 - Plzeň - Líně
Olbramovická 701	Snopkova 483	Hornická 189-190 - Plzeň - Líně
V Podhájí 832-3	Snopkova 484	Lamačova 909
Litvínovská 286	Snopkova 485	Láskova 1796-8
U Smaltovny 17	Snopkova 486	Liškova 630-631
Dvorecká 803-804	Babáková 2184-2185	Plzeňská 27 Plzeň - Líně
Dvorecká 805-806	Blatenská 2183	Plzeňská 86 Plzeň - Líně
Dvorecká 824-825	Evropská 658-9	Plzeňská 87 Plzeň - Líně
Gončarenkova 807-9	Evropská 660-2	Plzeňská 145 Plzeň - Líně
Dobšická 1786-1787	Levského 3221	Plzeňská 175 Plzeň - Líně
Maroldova-K podjezdu 1608-1612	Náměstí Osloboditelů 1364	Teplická 273 - 274
Měchenická 2564-66	Koulova 1567	U Kněžské louky 2676/8
Teplická 264,265,266	Platonova 3279-82	U Kněžské louky 2677/6
Teplická 269	Gabinova 831-2	Při Trati 1232
Hausmannova 3004	Gabinova 833-4	Novodvorská 1083
Lečkova 1521	Gabinova 835-6	
	Čimelická 957	

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu Markušova 1634-1635

Další nabízené typy **RÁDIOVÝCH BYTOVÝCH VODOMĚRŮ**

	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R I.	ENBRA s přípravou pro rádio SV (d=110mm)	ks	52	340,00 Kč	17 680,00 Kč
	ENBRA s přípravou pro rádio TV (d=110mm)	ks	51	340,00 Kč	17 340,00 Kč
	rádiový modul pro přenos dat ENBRA	ks	103	390,00 Kč	40 170,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	103	150,00 Kč	15 450,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	103	10,00 Kč	1 030,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			89 610,00 Kč	10 753,20 Kč

Rádiové vodoměry APATOR - systém kontroly obráceného toku a ovlivnění magnetem					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R II.	APATOR Metra SV (délka 110mm) radio H/R100, V/R50	ks	52	340,00 Kč	17 680,00 Kč
	APATOR Metra TUV (délka 110mm) radio H/R80, V/R40	ks	51	340,00 Kč	17 340,00 Kč
	rádiový modul pro přenos dat	ks	103	380,00 Kč	39 140,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	103	150,00 Kč	15 450,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	103	10,00 Kč	1 030,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			88 580,00 Kč	10 629,60 Kč

Rádiové vodoměry Zenner - kompaktní malé rozměry, integrovaný rádiový vysílač Wireless M Bus nebo LoRaWAN					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R III.	Zenner APZ SV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40	ks	52	890,00 Kč	46 280,00 Kč
	Zenner APZ TV Q3=2,5 H/R 80, V/R 40	ks	51	890,00 Kč	45 390,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	103	150,00 Kč	15 450,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	103	10,00 Kč	1 030,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			106 090,00 Kč	12 730,80 Kč

ULTRAZVUKOVÉ rádiové vodoměry - systém kontroly obráceného toku a ovlivnění magnetem.					
Vysoká přesnost měření, platnost cejchu 8 let					
	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
Varianta R IV.	Axioma QALCASONIC W1 SV, platnost cejchu 8 let	ks	52	2 020,00 Kč	105 040,00 Kč
	Axioma QALCASONIC W1 TV, platnost cejchu 8 let	ks	51	2 020,00 Kč	103 020,00 Kč
	rádiový modul pro přenos dat	ks	103	380,00 Kč	39 140,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	103	150,00 Kč	15 450,00 Kč
	odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	103	10,00 Kč	1 030,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			261 620,00 Kč	31 394,40 Kč

V ceně je zahrnut neomezený počet návštěv v době provádění montáží + jedna návštěva v náhradním termínu odečet demontovaného a montovaného vodoměru, 1xplombovací pouzdro, **číselná montážní plomba**, 2xtěsnění.

montážní práce a repasované vodoměry	24 měsíců
nové vodoměry	60 měsíců
Termín realice: dle požadavku objednatele	
Doporučené volitelné doplňky a služby uváděné ceny jsou bez DPH - pro bytové prostory je DPH 12%	
zpětná klapka vložená plastová	ks 103 38,00 Kč 3 914,00 Kč
plombování obou stran vodoměru	ks 103 12,00 Kč 1 236,00 Kč
předpokládaný počet bytových vodoměrů SV	52 ks
předpokládaný počet bytových vodoměrů TUV	51 ks

V případě zděných domů a vyzdívaných bytových jader, nutno provést kontrolu velikosti prostoru pro instalaci vodoměru, zda se nový vodoměr s rádiovým modulem do tohoto prostoru vejde bez stavebních úprav.

V případě nepřístupného vodoměru (zazděné matky, malá přístupová dvířka, apod.), nebo nutnosti zednických či instalatérských úprav, jsou tyto práce účtovány v hodinové sazbě ve výši 460,- Kč bez DPH/hod. K této ceně se připočítávají materiálové náklady dle skutečnosti.

Veškeré práce musí být potvrzeny zástupcem objektu.

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu Markušova 1634-1635

Kalkulace rozúčtování nákladů na teplo a vodu

Předpokládaný počet bytových měřičů tepla (kalorimetrů)	0	ks
Předpokládaný počet indikátorů topných nákladů (EITN)	0	ks
předpokládaný počet bytových vodoměrů	103	ks

Kalkulace ročních nákladů na odečet a rozúčtování bytových měřičů tepla

Název služby	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	počet přístrojů	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Odečet bytového kalorimetru dákový	8,26	10,00	0	-	-	21%
Rozúčtování bytového kalorimetru, rozúčtování nákladů na vytápění bez zohlednění záloh.	63,64	77,00	0	-	-	21%
Dákový odečet a rozúčtování EITN, rozúčtování nákladů na vytápění bez zohlednění záloh.	45,45	55,00	0	-	-	21%

Kalkulace ročních nákladů na odečet a rozúčtování bytových vodoměrů

Název služby	jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	počet přístrojů	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Odečet bytového vodoměru - dákový	8,26	10,00	103	851,00	1 030,00	21%
Rozúčtování bytového vodoměru, rozúčtování nákladů na SV, TV vodu bez zohlednění záloh.	16,49	20,00	103	1 698,00	2 060,00	21%
Poštovné, telekomunikační poplatky, vylepení výzev pro odečet	181,80	220,00	1	181,80	220,00	21%

Název služby	celková cena Kč bez DPH	celková cena Kč s DPH	DPH
Předpokládaný celkový náklad na odečet a rozúčtování nákladů na teplo a vodu	2 730,80	3 310,00	21%

Zavedení do databáze - pouze v prvním roce	zdarma					21%
export dat správci	zdarma					21%
Úprava v databázi nájemníků a měřidel	16,98	20,50	1	16,98	20,50	21%
Změna nájemníka v databázi	99,23	120,00	1	99,23	120,00	21%
stanovení započitatelné podlahové plochy	619,83 Kč bez DPH/hod max. 2000,- Kč bez DPH/objekt					21%
stanovení polohových koeficientů	619,83 Kč bez DPH/hod max. 2000,- Kč bez DPH/objekt					21%

Minimální cena za odečet je 2.000,- Kč.

Minimální cena za odečet a rozúčtování je 2.500,- Kč.

Možno kombinovat spolu s odečty a rozúčtováním EITN

Možno kombinovat spolu s odečty a rozúčtováním EITN

V případě rádiových odečtů prováděných objednatelem je nutné zakoupit odečtový převodník.

Odečtový převodník Zenner, Apator-Metra.....9.500,- Kč bez DPH.

Odečtový převodník ENBRA (licence na 18 měsíců v ceně).....12.000,- Kč bez DPH.

Platnost cejchu bytových vodoměrů a měřičů tepla:

Bytové vodoměry mechanické:

Bytové vodoměry ultrazvukové instalované od 07/2024:

Měřiče tepla:

instalace do konce 06/2024:

instalace od 07/2024:

- platnost cejchu SV a TV 5 let

- platnost cejchu SV a TV 5 let

- platnost cejchu 4 roky

- platnost cejchu 5 let

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635**Centrální sběr dat s on-line přenosem****Odečet a průběžný monitoring indikátorů a vodoměrů bez vstupu do domu****Připojení bytových vdm s rádiovým vysílačem a rádiových indikátorů topných nákladů Varianta RI a RII**

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
CRS 40 - jednotka A	ks	4	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč	12%
CRS 40 - jednotka B	ks	1	7 100,00 Kč	7 100,00 Kč	12%
CRS 40 - jednotka B combi	ks	0	9 700,00 Kč	- Kč	12%
USB modul pro přenos dat	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	12%
SIM datová 150 MB předplatné na 1 rok (měsíčně 40,- Kč bez DPH)	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	12%
instalace CRS	ks	5	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12%
nastavení a oživení sítě CRS	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	12%
zapojení do el. sítě 230V	ks	5	3 500,00 Kč	17 500,00 Kč	12%
revize elektro	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	12%
sleva		-1	10 040,00 Kč	-	12%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			49 740,00 Kč	5 968,80 Kč	55 708,80 Kč

Připojení bytových vdm a indikátorů topných nákladů Zenner

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
GATE WAY indoor dosah 300 m	ks	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	12%
USB modul pro přenos dat	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	12%
SIM datová 150 MB předplatné na 1 rok (měsíčně 40,- Kč bez DPH)	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	12%
instalace GATE WAY	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	12%
nastavení a oživení sítě CRS	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	12%
zapojení do el. sítě 230V	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	12%
Doprava	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	12%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH			27 180,00 Kč	3 261,60 Kč	30 441,60 Kč

Aktuální uživatelský manuál a demo: <https://app.inmes.cz/login>

Platnost nabídky: 40 dnů, nebo do vyčerpání zásob

Záruky: Instalace CRS: 24 měsíců

Výhody oproti stávajícímu systému pochůzkového odečtu

- Průběžný monitoring náměrů, funkčnosti a pokusů o ovlivnění a manipulaci indikátorů a vodoměrů.
- Plná vybavenost podle požadavků připravované legislativy.
- Průběžné rozúčtování na automatizovaném serveru.
- Nízké provozní náklady

Náklady na provoz:

- Fakturace předplatného na 12 měsíců, bude prováděna 1x ročně se splatností 14 dní. (poskytnuta sleva ve výši až 20% z cenikové ceny EITN, VDM á 3,20 Kč bez DPH/měsíc).

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635**Návrh platebních podmínek****Uchazeč nepožaduje poskytnutí záloh na provedení díla.**

Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem a po odstranění případných nedodělků a přejímkových vad, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které budou zohledněny případné smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli či dodavateli vznikl smluvní nárok a bude účtována daň z přidané hodnoty.

Konečná faktura bude současně daňovým dokladem dle znění Zákona o dani z přidané hodnoty ze dne 24.11.1992 12, odst.2), a bude doručena na adresu objednatele, který ji uhradí do 14-ti dnů po obdržení.

V případě nedostatku finančních prostředků nabízíme následující splátkový kalendář:

- 1. splátka 20-75% konečných nákladů po předání funkčně bezvadného díla**
- 2. průběžné splácení zbývajících 25-80% po dobu 6-ti až 36-ti měsíců.**

V případě změny daňových zákonů ČR bude zakázka účtována dle zákonů platných v době realizace díla.

Pronájem EITN a vodoměrů - fixní výše měsíční splátky Kč bez DPH/EITN (DPH 21%)

Délka pronájmu - roky									
Typ EITN	vstupní cena	3	4	5	6	7	8	9	10
Metra 30 rádiový	550 Kč	25 Kč	21 Kč	19 Kč	17 Kč	16 Kč	15 Kč	15 Kč	14 Kč
WHE 30Z	580 Kč	26 Kč	22 Kč	20 Kč	18 Kč	17 Kč	16 Kč	16 Kč	15 Kč
bytový vodoměr antimagnet	520 Kč	24 Kč	20 Kč	18 Kč	16 Kč	15 Kč	15 Kč	14 Kč	13 Kč
bytový vodoměr rádiový	980 Kč	44 Kč	37 Kč	33 Kč	30 Kč	28 Kč	27 Kč	26 Kč	25 Kč

Zaplacení vstupní ceny - měsíce

Formulace záruk v případě neplnění nebo chybného plnění zakázky

Zhotovitel zdarma odstraní vady své dodávky zjištěné při přejímce nebo při průběžném dozoru zadavatele. Zhotovitel uhradí objednateli škody, prokazatelně jím způsobené. Za vady způsobené dodavatelem, které nelze odstranit poskytne objednateli slevu ve výši dohodnuté smluvními stranami.

Za nesplnění termínu ukončení prací vinou zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad vinou zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu.

Objednatel uhradí zhotoviteli škody, prokazatelně jím způsobené. Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem a po odstranění případných nedodělků a přejímkových vad, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které bude zohledněna poskytnutá záloha na dílo, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli či dodavateli vznikl smluvní nárok a bude účtována daň z přidané hodnoty.

Konečná faktura bude současně daňovým dokladem dle znění Zákona o dani z přidané hodnoty ze dne 24.11.1992 12, odst.2), a bude doručena na adresu objednatele, který ji uhradí do 14-ti dnů po obdržení.

V případě změny daňových zákonů ČR bude zakázka účtována dle zákonů platných v době realizace díla.

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635

Harmonogram prací

Odečty a rozúčtování: Odečty instalovaných přístrojů: leden
Zpracování rozúčtování s vystavením konečných účtů: do konce března
Požadavky na součinnost zadavatele – zpřístupnění prostor domu nutných pro provádění díla. Poskytnutí vstupních dat.
Instalace EITN Předpokládaný termín instalace: dle požadavku zadavatele
Předpokládaná délka instalace EITN: 100 EITN/den
Požadavky na součinnost zadavatele – zpřístupnění prostor domu nutných pro provádění díla.

V Praze dne 12. března 2025

INMES SPOL. S R.O. ①
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax: 233 336 833 / 233 326 817
IČO: 485 833 91, DIČ: CZ485 833 91
Ing. Petr Cikhart – jednatel

Záruky

Firma INMES spol. s r.o. zpracovává rozúčtování nákladů na vytápění, SV a TUV v souladu s právními předpisy platnými v ČR zejména pak s v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb. ze dne 25.10. 2001. Na takto zpracované rozúčtování je poskytnuta zákazníkům záruka v délce: **24 měsíců**

Záruky na instalované indikátory

	zákazníci bez servisní smlouvy	zákazníci s platnou servisní smlouvou	Pronájem EITN
EITN Siemens	24 měsíců	36 měsíců	až 60 měsíců
EITN Caloric	24 měsíců	48 měsíců	až 72 měsíců
EITN Metra Šumperk	36 měsíců	120 měsíců	až 120 měsíců

Platnost nabídky: 6 týdnů

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu
Markušova 1634-1635**Technický popis spravovaných indikátorů**

Odpařovací indikátory (již se nedodává) – nejjednodušší způsob indikace dodávek tepla, nejdéle používaný, avšak také nejméně přesný. Pracují na principu odpařování kapaliny z měřicí ampule.

Nevýhody:

- nelze se vyhnout letním náměrům, které mohou být v různých bytech různě velké
- pro zachování objektivitu rozúčtování je nezbytné provést odečet v celém objektu ve stejnou dobu – v opačném případě jsou výsledky rozúčtování nepřesné po dobu min. 2 období.
- vysoké provozní náklady – každý rok je nutná výměna ampule a přelomování indikátoru.

Výhody:

- nízké pořizovací náklady

Jednočidlové elektronické indikátory (již se nedodává) - snímají pouze povrchovou teplotu otopného tělesa v referenčním místě (podobně jako odpařovací indikátory nebo indikátory VIPA). Jejich porovnáním lze stanovit pouze poměrnou dobu využití instalovaného výkonu otopných těles. Základním předpokladem je správný výpočet stávajících otopných těles (jejich dimenzování).

Nevýhody:

- indikace dodávky tepla je až od teploty tělesa okolo 50°C – nepřesné měření v přechodném období podzim, jaro.
- vyšší pořizovací náklady v porovnání s odpařovacími přístroji

Výhody:

- nízké provozní náklady
- životnost baterie 10 a více let
- automatický odečet naměřených hodnot v libovolný den v roce – zpravidla 31.12
- malá pravděpodobnost letních náměrů
- uživatel má plnou kontrolu nad naměřenými hodnotami, neboť tyto jsou po dobu 12-ti měsíců zobrazovány na displeji přístroje
- některé typy přístrojů nabízí i možnost zobrazení měsíčních stavů

Nejmodernější **dvoučidlové elektronické indikátory** - snímají kromě povrchové teploty tělesa i teplotu okolí v místnosti. Může se tak porovnávat množství tepla dodávaného do místnosti. Lze tak porovnávat i případy nerovnoměrného dimenzování otopných těles, k němuž může dojít např. při částečném zateplování obvodového pláště budovy, při výměně oken, zasklívání balkonů apod. Přístroje vyhodnocují dodávku tepla do místnosti na základě porovnávání povrchové teploty tělesa a teploty místnosti. Spotřeba je vyhodnocována pokud je těleso teplejší než místnost o více než 1,5°C. životnost baterie 10 a více let

Nevýhody:

- vyšší pořizovací náklady v porovnání s odpařovacími přístroji

Výhody:

- nízké provozní náklady
- automatický odečet naměřených hodnot v libovolný den v roce – zpravidla 31.12
- přesná indikace dodávek tepla i v přechodných obdobích jara a podzimu, kdy se pouze temperuje.
- uživatel má plnou kontrolu nad naměřenými hodnotami, neboť tyto jsou po dobu 12-ti měsíců zobrazovány na displeji přístroje
- některé typy přístrojů nabízí i možnost zobrazení měsíčních stavů
- některé typy přístrojů nabízí možnost odečtu nejen pomocí displeje ale i elektronickou cestou prostřednictvím např. infraportu, čipové karty, radia apod.. Takto provedený odečet a následné rozúčtování, je nejen levnější oproti ostatním přístrojům odečítaným pouze pomocí displeje, ale i bezchybný.
- Nejnovější generace indikátorů má tzv. elektronickou plombu – elektronická ochrana přístroje proti možnostem ovlivnění mechanickým zásahem nebo demontáží.
- V případě obousměrné komunikace – minimalizace rádiového elektromagnetického vlivu.
- Indikátory Metra EITN 30, EITN 40, Caloric 5 WB a Zenner, lze dodatečně rozšířit pro on-line přenos naměřených dat do webového rozhraní s přístupem jednotlivých koncových spotřebitelů, dle platné legislativy.

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu **Markušova 1634-1635**

Základní informace o vodoměrech a jejich ochraně

Bytové vodoměry, přestože je jejich kvalita mnohdy opomíjena, jsou právě tím měřidlem, podle kterého domácnost platí za svou spotřebu. Jelikož jsou bytové vodoměry umístěny za bytovými dveřmi tedy v místě, kde je kontrola poměrně obtížná měl by být zájem všech uživatelů bytů společný na instalaci co nejpřesnějších a proti ovlivňování co možná nejodolnějších měřidel. Většina výrobců současných bytových vodoměrů tedy zaměřuje svou pozornost na vývoj bezpečnostních prvků zabráňujících manipulaci s měřidly při zachování maximální možné přesnosti a co nejvyšší citlivosti.

Při rozhodování o výměnách vodoměrů je třeba si uvědomit následující:

- Repasovaný vodoměr je vodoměr, který splňuje všechny zákonem stanovené parametry, ale jeho konstrukce je minimálně čtyři (vodoměr na teplou vodu) nebo šest let (vodoměr na studenou vodu) stará. Vodoměry se po uplynutí příslušného cejchovacího období demontují a opraví.
- Nové vodoměry různých výrobců se vzájemně liší, je tedy třeba porovnávat nejen cenu ale i způsob **konstrukce vodoměru, jeho citlivost a ochranné prvky**.
- Při výměně vodoměru je nutné, aby montážní firma provedla odečet starého vodoměru včetně kontroly neporušenosti montážní plomby. **Nový vodoměr je nutné po instalaci také odečíst a zaplombovat.** Pro kvalitně odvedenou práci je základním předpokladem zvolit firmu s příslušnou kvalifikací – osvědčení metrologického institutu, na základě kterého, je firmě přidělena značka, podle které lze práci jednotlivých firem odlišit. Odečty a číslo plomby je třeba zapsat do montážního protokolu a tento si nechat potvrdit vlastníkem bytu.



- **Montážní plomba chrání vodoměr před neoprávněnou demontáží.** Nejlevnější je olověná plomba případně plastový koleček, které se „rozmáčkne“ plombovacími kleštěmi. Oba tyto způsoby jsou základní ochranou před demontáží, v případech, kdy je uživatel technicky zdatný se však zaznamenalo mnoho případů překonání tohoto způsobu plombování. V poslední době se používají tzv. číselné plomby, které jsou již z výroby označeny jedinečným číselným kódem. **Konstrukce této plomby a její značení zaručuje plnou ochranu vodoměru před neoprávněnou demontáží.**

- Pokud si nejsme jisti, že všechny vodoměry v objektu jsou instalovány ve svislé nebo naopak vodorovné poloze je třeba vybrat vodoměr, který měří ve stejné třídě přesnosti v obou pozicích.

Třída přesnosti vodoměru – na ciferníku vodoměru je vyznačena přesnost vodoměru v různých polohách.

Označení H/B nás informuje, že v případě instalace vodoměru ve vodorovné (horizontální) poloze měří v třídě přesnosti B.

Označení V/A nás pak informuje, že v případě instalace vodoměru ve svislé (vertikální) poloze měří v třídě přesnosti A. Pokud chybí označení H a V platí přesnost vodoměru uvedená na ciferníku v obou polohách.

Cejchování dle normy MID je třída přesnosti udávána hodnotou R – ne vždy však platí že čím vyšší R tím přesnější vodoměr.

Citlivost vodoměru je dána poměrem $R=Q_3/Q_1$. (Q_3 – trvalý průtok, Q_1 je minimální průtok vodoměrem). Platí tedy čím vyšší hodnota R, tím přesnější vodoměr, ale je potřeba vždy kontrolovat hodnotu Q_3 , vůči které se porovnání provádí. Dále je třeba dávat pozor na teplotní rozsah vodoměru, který zejména pro **potřeby měření teplé vody musí být minimálně T70** (teplota měřené vody do 70°C). Vodoměry s teplotní třídou nižší než T70, nejsou vhodné pro měření TV, neboť teplota TV se musí pohybovat v rozmezí 45°C – 60°C.

Antimagnetická odolnost – schopnost vodoměru odolat snaze o zastavení přiloženým magnetem. Prohlášení, že vodoměr je antimagnetický nestačí, výrobce by měl toto tvrzení doložit provedeným měření. Základním způsobem antimagnetické ochrany je použití čtyřpólového magnetu v magnetické spojce lopatkového kola a počítadla. Vyšší ochranu pak nabízí antimagnetická klec integrovaná přímo v těle vodoměru.

Další ochranné prvky:

- Neprůhledný kryt strojku počítadla
- Ochrana proti nekonečnému otáčení ciferníku
- Plombování číselnou plombou
- Plombování obou konců vodoměru
- Vložená zpětná klapka.

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu Markušova 1634-1635



Elektronický rádiový modul pro bytové vodoměry Apator Powogaz

E-RM 30

Popis

Rádiový modul zajišťuje snímání dat ze speciálně upraveného vodoměru a jejich vysílání rádiovým signálem. Umožňuje tak odečty spotřeby vody bez nutnosti vstupu do bytu, v případě s instalací indikátorů topných nákladů E-ITN 30 je možné vzdáleně odečítat i spotřebu tepla. Systém tak chrání Vaše soukromí a šetří Váš čas.

Odečet údajů

Prutová anténa modulu E-RM 30 se vyznačuje velmi dobrou účinností. Díky tomu je možné bezproblémově odečítat data bez vstupu do bytu nebo domu, a to i v případě instalace vodoměrů ve stoupačkových šachtách mnohapatrových budov. Odečet naměřených dat může být prováděn pracovníkem rozúčtovací firmy s pomocí mobilní přijímací jednotky před domem. Pokud požadujete on-line informace každý den, může být odečet prováděn i systémem centrálních odečtů nainstalovaným v domě. Pokud použijete rádiové indikátory topných nákladů E-ITN 30, můžete je odečítat spolu s rádiovými moduly.

Uživatelská kontrola

Uživatelská kontrola množství spotřebované vody je možná na analogovém číselníku vodoměru.

Ochrana proti ovlivnění

Na rozdíl od klasického vodoměru umí rádiový modul E-RM 30 rozlišit i směr toku vody - je tak možné odhalit případnou manipulaci s vodoměrem (jeho otočení). Rádiový modul je samozřejmě možné zajistit klasickou mechanickou plombou proti demontáži z vodoměru. Pro případ sejmutí je rádiový modul vybaven elektronickou plombou, která umožňuje rozeznat neautorizovanou manipulaci a zaznamená její přesné datum. Informace o sejmutí rádiového modulu z vodoměru je vysílána v rádiovém signálu. Pomocí infračerveného rozhraní je možné z paměti přístroje přečíst měsíční hodnoty dopředného i zpětného toku 12 měsíců zpět. Vodoměry Apator Powogaz jsou nadstandardně chráněny proti účinkům magnetického pole.



Technické údaje

Provozní teplota	5 až 50 °C
Kalendářní funkce	spotřeba za posledních 12 měsíců (v režimu normálního i zpětného toku)
Odečet údajů	rádiové a infračervené rozhraní
Ochrana proti ovlivnění	detekce zpětného toku např. při otočení vodoměru elektronická plomba - zaznamenání data manipulace při demontáži možnost mechanického zaplombování rádiového modulu k vodoměru
Zálohování dat	každodenní zálohování naměřených údajů včetně reálného času
Kontrola funkce	automatická
Rozměry	70 x 43 x 69 mm
Napájení	lithiová baterie 3,0 V
Materiál	polykarbonát
Krytí	IP 64
Třída klimatického a mech. prostředí	B
Třída elektromagnetického prostředí	E1

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu Markušova 1634-1635

Rádiové parametry

Provozní frekvence	868 MHz
Vysílací výkon	< 5 mW
Délka vysílání	8 ms
Dosah	až 500 m (bez vstupu do domu, s doplňkovou panelovou anténou) <i>Pozn.: Veškeré kovové konstrukční prvky jako armování, výtahy, rozvodny, atd. negativně ovlivňují dosah rádiového signálu.</i>
Kódování dat	ano

Použití

Rádiový modul je určen pro použití v sestavě s níže uvedenými vodoměry Apator Powogaz v libovolné pracovní poloze.

Typ	studená voda teplá voda	JS-1,6 JS90-1,6	JS-2,5 JS90-2,5	JS-2,5-G1 JS90-2,5-G1	JS-4 JS90-4
Nominální průměr	[mm]	15		20	
Trvalý průtok Q ₃	[m³/h]	1,6	2,5		4
Přetěžovací průtok Q ₄	[m³/h]	2	3,125		5
Minimální průtok Q ₁ (horizontální / vertikální montáž)	[dm³/h]	16 / 32 20 / 40	25 / 50 31,25 / 62,5		40 / 80 50 / 100
Přechodový průtok Q ₂ (horizontální / vertikální montáž)	[dm³/h]	25,6 / 51,2 32 / 64	40 / 80 50 / 100		64 / 128 80 / 160
Maximální dovolená chyba (Q ₂ až Q ₄)		±2 % ±3 %			
Max. pracovní teplota	[°C]	30 90			
Max. pracovní tlak		1,6 MPa (16 bar)			
Délka	[mm]	110		130	
Shodnost s normami		MID, EN 14154, OIML R49			
Třída přesnosti	MID	R100 - H; R50 - V R80 - H; R40 - V			

Objekt: Výměna vodoměrů a on-line sběru odečtů v objektu Markušova 1634-1635

BYTOVÉ

Radiový antimagnetický suchoběžný vodoměr ER-AM



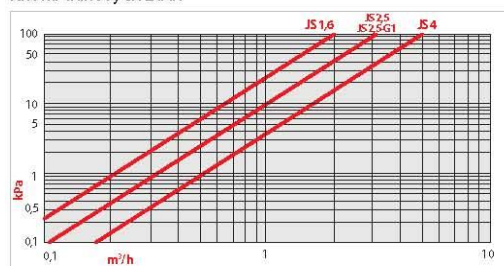
ENBRA

Bytový vodoměr ER-AM je suchoběžný jednovtokový vodoměr vyznačující se mimořádně zdařilou konstrukcí s použitím mnoha technických vylepšení. To spolu s precizní výrobou zajišťuje mimořádnou přesnost měřidla nejen při ustáleném průtoku vody, ale také při rychlém náběhu a doběhu průtoku, což je zvláště důležité při používání pákových baterií.

Technická specifikace a výhody:

- mimořádně přesný (maximální koeficient R = 100)
- zvýšená přesnost v kombinaci s pákovými bateriemi
- zcela neovlivnitelný magnetem ani jiným způsobem
- bez nutnosti uklidňujících dělek na vstupu a výstupu
- speciální tvar tlakové desky zvyšuje odolnost proti mrazu
- masivní, mechanicky velmi odolná konstrukce
- připravený pro montáž radiomodulu – přenos informací o velikosti a směru průtoku
- kryt číselníku z rázuvzdorného materiálu je otočný pro snadný odečet údajů a je hermeticky uzavřen – ochrana proti zamrazení
- typově schválený podle nejnovější evropské normy podle 2004/22/ES – MID
- splňuje požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb.
- montážní poloha vodorovná a svislá, zakázána číselníkem směrem dolů

Křivka tlakových ztrát



Tabulka průtoků (l/h)

EN 14154 (MID)	Q ₃ = 1,6 m³/h		Q ₃ = 2,5 m³/h		Q ₃ = 2,5 m³/h		Q ₃ = 4,0 m³/h	
Měřicí rozsah SV	Q ₂	Q ₁	Q ₂	Q ₁	Q ₂	Q ₁	Q ₂	Q ₁
HR 100	25,6	16	40	25	40	25	64	40
VR 50	51,2	32	80	50	80	50	128	80
Měřicí rozsah TV	přechod, minim.		přechod, minim.		přechod, minim.		přechod, minim.	
HR 80	32	20	50	31,25	50	31,25	80	50
VR 40	64	40	100	62,5	100	62,5	160	100

Jmenovitá světlost	DN	mm	15	15	20	20
			JS 1,6-02 JS90 1,6	JS 2,5-02 JS90 2,5	JS 2,5-G1-02	JS 4-02 JS90 4
Připojovací závit vodoměru ISO 228/1	AGZ		G 3/4"	G 3/4"	G 1"	G 1"
Stavební délka	L	mm	110	110	130	130
Trvalý průtok EN 14154	Q ₃	m ³ /h	1,6	2,5	2,5	4
Přetěžovací průtok	Q ₄	m ³ /h	2	3,13	3,13	5
Rozběhový průtok – cca		l/h	< 6	< 8	< 8	< 15
Poměr Q ₂ /Q ₁			1,6			
Nejvyšší dovolený pracovní tlak	MAP	MPa	1,6			
Maximální tlaková ztráta	Δ _p	kPa	100			
Teplotní třída (jmenovitá pracovní teplota)			T30, T50, T30/90			
Třídy citlivosti na nepravidelnosti v rychl. polích			U0, D0			
Čistá hmotnost bez šroubení		kg	0,5	0,5	0,6	0,6
Výška	H	mm	68,5	68,5	68,5	68,5

