

ROZVAHA
zkrácený rozsah

k 31.12.2022

v tisících Kč

IČ

08780820

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Markušova 1634-1635, Praha 4

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 4, Markušova 1635 / 8

otisk podacího razítka

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	3312	3565
B. I.	Zásoby celkem		
B. II.	Pohledávky celkem	1809	2133
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	1503	1432
B. IV.	Jiná aktiva celkem		
	AKTIVA CELKEM	3312	3565

	P A S I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem		
A. I.	Jmění celkem		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	3312	3565
B. I.	Rezervy celkem		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	1121	1250
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	2191	2316
B. IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM	3312	3565

Okamžik sestavení: 23.05.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět činnosti nebo účel:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

zkrácený rozsah

k 31.12.2022

Od 01.01.2022 Do 31.12.2022

v tisících Kč

IČ

08780820

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Markušova 1634-1635, Praha 4

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 4, Markušova 1635 / 8

otisk podacího razítka

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady	1068		1068
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	622		622
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A. III.	Osobní náklady	415		415
A. IV.	Daně a poplatky			
A. V.	Ostatní náklady	31		31
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky			
A. VIII.	Daň z příjmů			
	NÁKLADY CELKEM	1068		1068
B.	Výnosy	1068		1068
B. I.	Provozní dotace			
B. II.	Přijaté příspěvky			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	273		273
B. IV.	Ostatní výnosy	795		795
B. V.	Tržby z prodeje majetku			
	VÝNOSY CELKEM	1068		1068
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění			

Okamžik sestavení: 23.05.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět činnosti nebo účel:

Příloha k účetní závěrce roku 2022

1. Název a sídlo účetní jednotky:
Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4
Markušova 1635/8, Chodov, 149 00 Praha 4
IČO –08780820
Bankovní spojení: KB 123-1326960217/0100
Datum vzniku a zápisu : 18.prosince 2019
Rozvahový den: 31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.3.2022
Kategorie účetní jednotky: mikro ÚJ
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:
Družstvo Zlatá Praha pro SVJ
Při výkonu funkce zastupuje Ing. Jiří Splítek
2. Způsob ocenění majetku:
Společenství vlastníků nevlastní žádný majetek.
3. Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami
Společenství nemá závazky kryté podle zástavního práva ani závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.
4. Výše záloh, závdavků a zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídících, kontrolních a správních orgánů
Společenství v roce 2022 uvedené transakce neprovedlo.
5. Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů:
 - a) společenství má příjmy z úroků z vkladů na BÚ, které se nezahrnují do základu daně z příjmů podle §23, odst.4, písm.a), jsou sráženy zvláštní sazbou daně dle §36, odst. 5, písm.b) zákona o dani z příjmů v platném znění (dále jen ZDP).
 - b) společenství má příjmy z činností vyplývajících z jejich poslání, které nejsou předmětem daně podle §18, odst. 2, písm. f) ZDP, tj. příjmy z čerpání zálohy na provoz domu a pojistného plnění z pojištění domu
6. Výši stanovených odměn členům statutárních a kontrolních orgánů včetně příslušných odvodů:
V roce 2022 činily odměny Kč 387600,00 včetně příslušenství.
7. Společenství nemá závazky po lhůtě splatnosti.

8. Zúčtovací vztahy:

Společenství vlastníků jednotek používá zálohový způsob účtování. Na větší opravy a technická zhodnocení vytváří dlouhodobou zálohu, zůstatek DDZ se každoročně nevyúčtovává a převádí se do příštích období. Náklady administrativně správního charakteru, drobné opravy a služby v rámci údržby domu jsou účtovány výsledkovým způsobem na příslušné účty účtové třídy 5-Náklady a k 31.12 jsou zúčtovány prostřednictvím účtové třídy 6-Výnosy na vrub účtu č. 315.

Služby účtuje na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli. SVJ účtuje o pravidelně se opakujících zálohových platbách od uživatelů bytů a nebytových prostor jako o předpisu záloh.

Vzhledem k typu podávaných sestav, Rozvah a Výkaz zisků a ztrát v celých tisících, jsou jednotlivé řádky zaokrouhlovány samostatně na tisíce .

V Praze dne 7.3.2023
Michálková Dana