

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Předseda **Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4**, se sídlem Markušova 1635/8, Chodov, 149 00 Praha 4; IČ: 087 80 820, zapsané v rejstříku společenství vedeného Městským soudem Praha, oddíl S, vložka 19674 (dále jen "SVJ"), svolává v souladu s ustanovením § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a stanovami

shromáždění Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4,

které se koná dne 29. 5. 2025 od 18:00 hodin

v sousedním domě Markušova 1632-1633

Pořad zasedání shromáždění:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti shromáždění
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Schválení programu shromáždění
4. Zpráva předsedy SVJ o dění v SVJ a domě za uplynulé období
5. Schválení účetní závěrky za rok 2022, 2023 a 2024
6. Schválení úpravy výše některých záloh na služby s účinností od 1. 7. 2025
7. Informace o postupu ve věci smlouvy o věcném břemeni s Pražskou teplárenskou, a.s. a stavu plných mocí
8. Výběr a schválení cenové nabídky na výměnu bytových měřidel SV a TV
9. Schválení výměny uzávěrů plynu na ležatých rozvodech i v bytech
10. Schválení rozšíření kamerového systému
11. Projednání pronájmu uvolněného nebytového prostoru, schválení dalšího postupu
12. Schválení záměru propojení kolárny a kočárkárny
13. Schválení záměru zateplení bývalých strojoven výtahů
14. Projednání záměru obnovy zdravotnických instalací domu
15. Projednání záměru instalace FVE a představení indikativních cenových kalkulací
16. Diskuse ke způsobu využití uvolněné části výměňkové stanice
17. Diskuse – různé
18. Přijatá usnesení
19. Závěr

Shromáždění vlastníků se účastní s hlasovacím právem pouze vlastníci jednotek nebo jejich zplnomocnění zástupci (plnou moc odevzdejte u prezence, podpis nemusí být ověřen). Formulář plné moci je přílohou pozvánky.

Pro váhu hlasu každého vlastníka je rozhodující velikost jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Spoluvlastníci jednotky zplnomocní společného zástupce a mají společně jeden hlas, to platí i v případě manželů. Pokud manželé mají bytovou jednotku ve společném jmění manželů, nemusí přítomný manžel předkládat plnou moc udělenou manželem nepřítomným.

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů (dle spoluvlastnických podílů). V případě, že nebude přítomna nadpoloviční většina hlasů, bude se konat náhradní shromáždění dle § 1210 OZ.

Na shromáždění vlastníků si prosím vezměte s sebou osobní doklady k prokázání totožnosti.

Podklady týkající se pořadu zasedání tvoří buďto přílohu této pozvánky, případně budou každému vlastníku jednotky na jeho žádost předloženy či zaslány elektronicky.

V Praze dne 14. 5. 2025

ProfiPředseda, s.r.o., předseda SVJ
při výkonu funkce zastupuje Jan Šilha