



Domy sobě

Aktualizovaná cenová kalkulace **OPTIMAL** pro **SVJ Markušova 1635, Praha**

Datum vytvoření: 14.4.2025

Platnost nabídky: 1 měsíc

Počet bytů: 48



by  **VEOLIA**

Vážený pane Kavaliere,

vážíme si Vaší důvěry a děkujeme za zájem o fotovoltaickou elektrárnu OPTIMAL, která má nejlepší poměr cena/výkon a umožní Vám díky baterii získat i plnou státní dotaci. Představíme Vám všechny výhody a do detailu projdeme i ceny, technologie, záruky a vysokou bezpečnost. Získáte od nás vlastní zdroj elektřiny i klid na duši. O Vaši fotovoltaiku se rádi postaráme až do konce její životnosti a budeme ji udržovat v kondici. A co slíbíme, to splníme.

**Za Domy sobě ředitel projektu
Stanislav Gaj**

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Proč je fotovoltaika OPTIMAL skvělá volba

OPTIMAL je naše nejoblíbenější fotovoltaika. Znamená optimální kombinaci nižších nákladů a maximálního užitku. Jde o řešení přesně podle pravidel komunitní energetiky, na jejichž podobě se ostatně Domy sobě podílely.

OPTIMAL = FOTOVOLTAIKA + ZÁLOŽNÍ BATERIE

Řešení, které díky použití baterie umožňuje vyšší výkon fotovoltaiky a současně maximální využití vlastní energie.

VAŠE CENA, ÚSPORA A NÁVRATNOST

Zaplatíte	1 851 776 Kč
Váš DŮM uspoří	229 039 Kč za rok
Každý BYT uspoří	4 772 Kč za rok
Návratnost	7,3 let

VÝHODY FOTOVOLTAIKY OPTIMAL

Díky záložní baterii má nejlepší poměr cena/výkon

Kompletní realizace standardně trvá 9 měsíců

Ke schválení na schůzi SVJ stačí většina podle stanov

Také díky baterii máte nárok na maximální objem dotací

Fotovoltaika OPTIMAL pokryje díky záložní baterii až 36% spotřeby elektřiny vašeho domu za rok

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Kolik zaplatíte a co všechno získáte v ceně?

Náš položkový rozpočet obsahuje všechno, co je ke kompletní realizaci nutné. Žádné skryté náklady ani „nečekané“ vícepráce. Jsme garantovaný dodavatel z portfolia firem společnosti Veolia. Co řekneme, na to je 100% spolehnutí.

TECHNOLOGIE		
Solární panely 88 panelů, celkový výkon 2x20,2 kWp	Převádějí sluneční svit na elektřinu.	255 679 Kč
Optimizéry Tigo TS4-A-0	Zajišťují maximální výkon panelů.	109 513 Kč
Střídač Solax X3 Hybrid G4	Dozoruje solární systém a řídí jeho správnou funkci.	215 925 Kč
Další materiál	Rozvaděče, konstrukce pro uchycení panelů a další potřebný materiál	777 650 Kč
Systém Dominiq	Online systém pro správu výroby a úspor, základ Energetického managementu.	zdarma
Baterie LiFePO4 Solax, kapacita 2x25,8 kWh	Ukládá vyrobenou energii na později, umožňuje vyšší výkon panelů.	725 721 Kč
Instalace a administrativa	Realizace včetně zajištění dotací.	1 049 113 Kč
Projektová dokumentace	Více než 10 různých dokumentů - v případě zájmu, specifikujeme	254 272 Kč
FINÁLNÍ NÁKLADY		
Výše investice		3 431 776 Kč
Odečtete si díky dotaci		1 580 000 Kč
Odečtete si díky naší slevě pro váš dům		0 Kč
Finální cena pro váš dům		1 851 776 Kč
Návratnost vaší investice		7,3 let

Poznámky: Všechny ceny jsou konečné a včetně DPH. Rychlost návratnosti odpovídá finální ceně a roční úspoře domu za elektřinu díky fotovoltaice (čím výhodnější instalace, tím rychlejší návratnost).

Proč se 100% spolehnout na Domy sobě?



**Zajistíme
kompletní
administrativu**



**Zajistíme
maximální
výši dotace**



**Zajistíme
spolehlivou
a bezpečnou
instalaci**



**Zajistíme
dlouholetou
péči o vaši
fotovoltaiku**

Patříme ke značce Veolia, jsme jediný specialista výhradně na fotovoltaiku pro bytové domy v ČR a jsme dlouholetým partnerem Unie komunitní energetiky (UKEN) a členem Solární asociace. Podepsali jsme také její Kodex kvality.

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Proč je důležitý energetický management?

Postaráme se o vaši fotovoltaiku po celou její životnost

Zajistíme údržbu, záruční i pozáruční péči. V rámci energetického managementu si vyberete balíček, který nejlépe vyhovuje vašim nárokům. Nemusíte nic řešit, a přesto vám nehrozí drahé poruchy ani výpadky výroby. Ušetříme vám peníze za problémy, kterým snadno předejde profesionální, ale výhodná základní údržba.

Stručný popis balíčků základních služeb v rámci Energetického managementu

Energetický management	Standard	Komfort	Premium
Havarijní služba – telefonická podpora Dostupná 24/7 pro rychlé řešení problémů.	✓	✓	✓
Roční správa úspor + návrhy na další úspory Průběžná správa dat ze systému Dominiq, měsíční vyúčtování a roční rozúčtování úspor.	✓	✓	✓
Roční rozúčtování (FVE Premium) Informace o novinkách a možnostech, jak díky systému Dominiq ušetřit ještě více.	✓	✓	✓
Tendr na dodavatele elektřiny Zorganizujeme výběr dodavatele s ohledem na vaši spotřebu a fotovoltaiku.	X	✓	✓
Tendr na výkup přetoků Pomůžeme vám najít odběratele s nejlepšími výkupními cenami.	X	✓	✓
Revize FVE Kontrola problémů (např. zastínění panelů, kontakty) pro zachování maximálního výkonu.	X	✓	✓
Havarijní služba (zárok + doprava 1x za rok) Jednou ročně zahrnuje řešení problémů s výjezdem v rámci standardního paušálu.	X	X	✓
Běžná údržba a servis Komplexní péče o panely včetně funkčních testů pro prevenci výpadků.	X	X	✓
Čištění panelů (1x za 2 roky) Profesionální očištění pro maximální výkon.	X	X	✓
Cena za bytový dům / rok	14 213 Kč	21 757 Kč (akce 2 roky zdarma)	35 879 Kč

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Používáme jediné komponenty s plnou zárukou a maximální bezpečností. A kdykoli se za vás postaráme také o případné reklamace. Bereme na sebe i řešení záruk u jednotlivých výrobců. Uvedené komponenty používáme nejen proto, že jsme si ověřili jejich spolehlivost a bezpečnost, ale protože jsou vzájemně plně kompatibilní. Pokud s nimi bude problém, postaráme se o nápravu.

- Panely Ulica Solar: **25 let**
- Optimizér Tigo TS4-A-0: **25 let**
- Mechanické části panelů: **12 let**
- Střídač SOLAX řady X3 Hybrid G4: **10 let**
- Akumulátory LiFePO4: **10 let** nebo 6000 nabíjecích cyklů
- Ostatní komponenty FVE: **2 roky**

Detailní technické parametry i s certifikáty kvality a bezpečnosti najdete vždy u nás na webu: domysobe.cz/ke-stazeni/nastroje. Pokud to pro vás bude jednodušší, pošle vám je kdykoli rád i náš obchodní zástupce.

[illegible]

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.

Naše fotovoltaika je naprosto bezpečná

Realizace každé naší fotovoltaické elektrárny plní nej přísnější normy ve všech oblastech zabezpečení z hlediska požáru i ochrany osob a jejich zdraví. Bezpečné jsou jednotlivé komponenty, jejich zapojení i umístění celé technologie.

4 pilíře bezpečné instalace:



ODBORNOST

Využíváme certifikované komponenty, splňující **všechny požadované technické normy**. Bezpečnostní konektory MC4 a profesionální zapojení zajišťují maximální bezpečnost systému. Součástí je i automatický monitoring provozu, který zajišťuje **nepřetržitý dohled**.



OCHRANA OBYVATEL

Používáme **méně rizikový stejnosměrný proud** a nízké napětí v servisní zóně. Elektrické součásti jsou na přímý dotek dokonale izolované, což zajišťuje bezpečný provoz v každé situaci.



PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

Instalace **splňuje osvědčení požární způsobilosti a obsahuje automatické odpojovače**, které minimalizují riziko vzniku požáru. Systém je chráněn proti zkratům a přepětím, včetně výbojů během bouřek..



NADSTANDARDNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Instalace zahrnuje **doplňkovou protipožární úpravu technické místnosti** a fyzikální zabezpečovací systémy, které zajišťují ochranu před neautorizovaným přístupem. Instalace i rozvaděč elektřiny navíc nevydávají žádný hluk.

Fotovoltaika je z principu tak zcela tiché zařízení. Solární panely jsou na střeše. Zbytek technologie je možné umístit přímo k nim nebo do technické místnosti.



Domy sobě: Různé způsoby umístění fotovoltaické technologie v bytovém domě.

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Podpis smlouvy pro vás znamená jistotu

Na naši smlouvu se můžete spolehnout. Definuje, co kupujete, kolik zaplatíte, jaké jsou termíny a jak budeme řešit případné problémy. A to všechno lidskou řečí.

Kvalitní smlouva jasně odlišuje firmy, které slibují, od firem, které dodávají.

Podívejte se na nejdůležitější body, které by každá smlouva měla obsahovat:

Špatná smlouva

- skývá nejasnosti
- opomíjí důležité detaily
- je nesrozumitelná
- nabízí více možností interpretace
- může vést k nečekaným nákladům nebo právním sporům

Dobrá smlouva

- je transparentní
- nabízí přesná vysvětlení
- pracuje s jasnými definicemi, čísly a termíny

JAKÉ BODY ZAHHRNUJE POCTIVÁ SMLOUVA?

✓ Konkrétně specifikuje dodávku

✓ Sumarizuje, co přesně kompletní dílo zahrnuje

✓ Jasně zmiňuje finální a pevnou cenu díla

✓ Neopomíjí možné vícepráce, ani jejich strop

✓ Přesně specifikuje záruční podmínky

✓ Uvádí postup pro odstranění vad a nedodělků

✓ Řeší pojištění a náhradu za vzniklé škody

✓ Uvádí termín plnění i penále za jeho nedodržení

✓ Definuje předání certifikačních dokumentů

✓ Vyjasňuje rámec kooperace obou partnerů

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

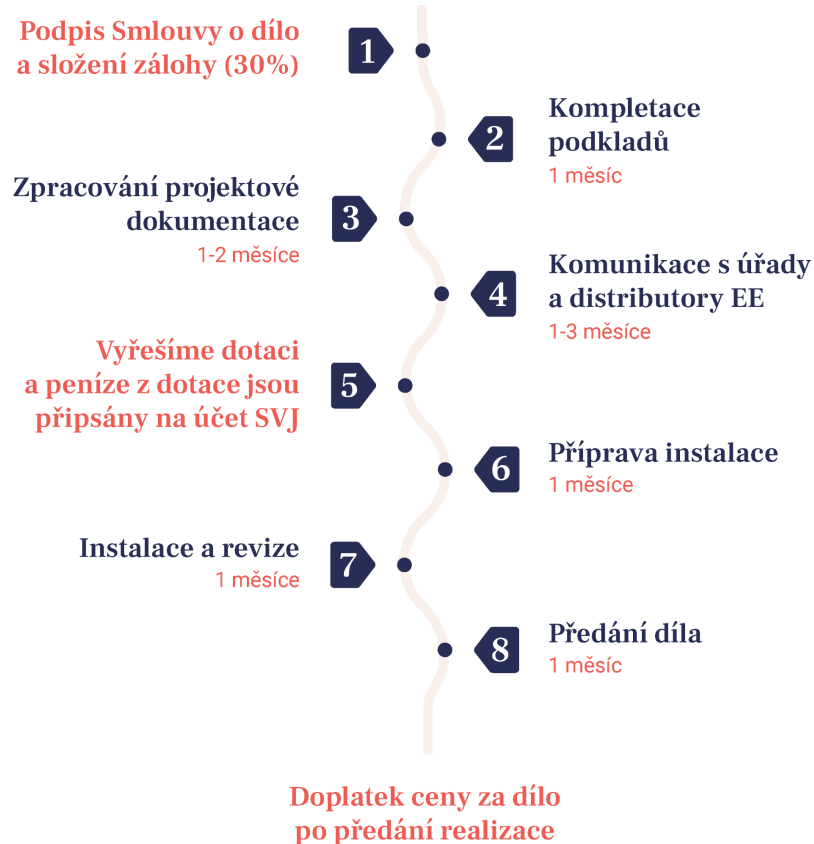
Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



Realizace fotovoltaiky krok za krokem

Realizace fotovoltaiky pro bytový dům je zejména kvůli rozsáhlé administrativě časově výrazně náročnější než pár solárních panelů na rodinný dům. Vás to ale nemusí trápit. Celým procesem vás provedeme za 5–9 měsíců. Stačí nám plné moci a pak už vás jen budeme průběžně informovat o postupu realizace.

HARMONOGRAM PRACÍ



V průběhu následujících dnů se Vám ozveme a rádi zodpovíme vaše dotazy a případně probereme další možnosti spolupráce. Bezplatně nabízíme také účast našich obchodníků na případném shromáždění SVJ, kde mohou pomoci s prezentací a edukací ohledně výhod fotovoltaiky.



Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512