

INDIKATIVNÍ NABÍDKA Fotovoltaické Elekrárny a Bateriového Úložiště pro Bytový dům

Bytové družstvo Markušova 1635/8, 149 00 Praha 4 - Chodov

Datum vytvoření nabídky: 30.04.2025
Platí do: 14.05.2025

O společnosti ČEZ ESCO, a.s.

Nabízíme energetická řešení zejména na decentrální úrovni s důrazem na nové technologie a efektivní využití energie. Samozřejmostí je zajištění dodávek elektřiny a plynu, ale také financování investic do modernizace provozu prostřednictvím realizovaných úspor, což od zákazníka nevyžaduje žádné vlastní prostředky.

Mezi naše zákazníky patří průmyslové společnosti, malé a střední podniky, municipality, státní či soukromé organizace a společnosti spravující budovy a areály všech typů od rezidenčních a administrativních přes nemocnice a školy až po sportovní haly. Dodávky produktů a služeb realizujeme vlastními profesionálními zdroji přes své dceřiné společnosti nebo ve spolupráci s renomovanými externími partnery.

Jsme součástí silné skupiny, s námi máte jistotu možného dlouhodobého partnerství a korektního přístupu.



Fotovoltaika



Akumulace energie



Elektromobilita



Technologická zařízení budov (TBZ)

Jsme součástí Skupiny ČEZ, největšího hráče v české energetice s 30letým know-how.

Proč zvážit instalaci FVE s baterií pro bytový dům?

- Typická **úspora na úrovni 25-60 %** z ročních nákladů na elektřinu
- **Snížení energetické závislosti**
- Vysoká **podpora** z dotačního programu Nová Zelená Úsporám – **až 50 % nákladů**
- **Krátká návratnost investice**
- **Zvýšení hodnoty nemovitosti**
- **Dlouhá životnost technologií** – panely 25 let, střídač 12 let, baterie 16 let
- Baterie přenáší ve dne vyrobenou **energii na večerní a noční použití**.

Komunitní sdílení elektřiny podle LEX OZE: Každá bytová jednotka má nárok na podíl na vyrobené elektřině podle distribučního klíče, přičemž nespotřebovaná energie se prodá obchodníkovi a SVJ/družstvo získá příjem. Hlavní výhodou je, že vlastník nemusí měnit dodavatele a bude mu automaticky odpočítávána vyrobená elektřina z FVE, včetně komodity a distribuce.

Identifikace zákazníka

Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635

Markušova 1635/8, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 08780820

Dodavatel

ČEZ ESCO, a.s.

Člen Skupiny ČEZ
Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 035 92 880

Kontaktní osoba pro indikativní nabídku:

Inna Akimova
Specialista tvorby nabídek
Email: inna.akimova@cez.cz

Indikativní nabídka a náklady

Fotovoltaický systém	43 kWp	1 308 880 Kč
Bateriové úložiště	64,52 kWh	503 128 Kč
Projekce a inženýring		177 000 Kč
Celkové náklady		1 989 008 Kč
DPH	12%	238 681 Kč
Vypočtená podpora Nová Zelená Úsporám	50%	1 113 844 Kč
Vlastní investice pro Bytový dům		1 113 844 Kč
Roční úspora bytového domu		216 212 Kč
Roční odhadovaná úspora na bytovou jednotku		4 504 Kč
Návratnost investice		5,2 let

*Při výpočtech byl zohledněn náklad elektrické energie ve výši 5 Kč/kWh.

Dodávané položky a služby

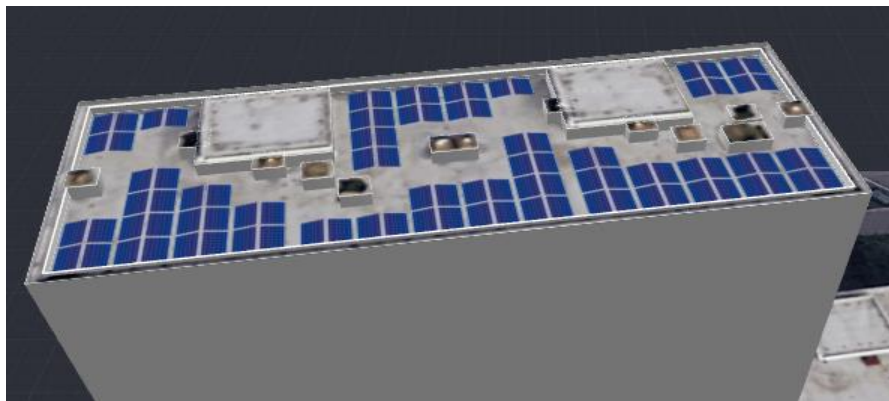
Indikativní nabídka standardně zahrnuje následující položky, které mohou být v rámci dalších jednání upřesněny:

- > Statické posouzení střechy
- > Aktualizace požárně bezpečnostního řešení
- > Žádost o připojení
- > Žádost o dotaci NZÚ
- > Revize hotového díla
- > Zajištění prvního paralelního připojení
- > Asistence s žádostí o zřízení energetické komunity do Energetického Datového Centra

Vizualizace navrženého systému

Popis

Fotovoltaické moduly	96 ks
Bateriové úložiště	64,52 kWh
Střídač	Solax
Vykonové optimalizéry	96 ks

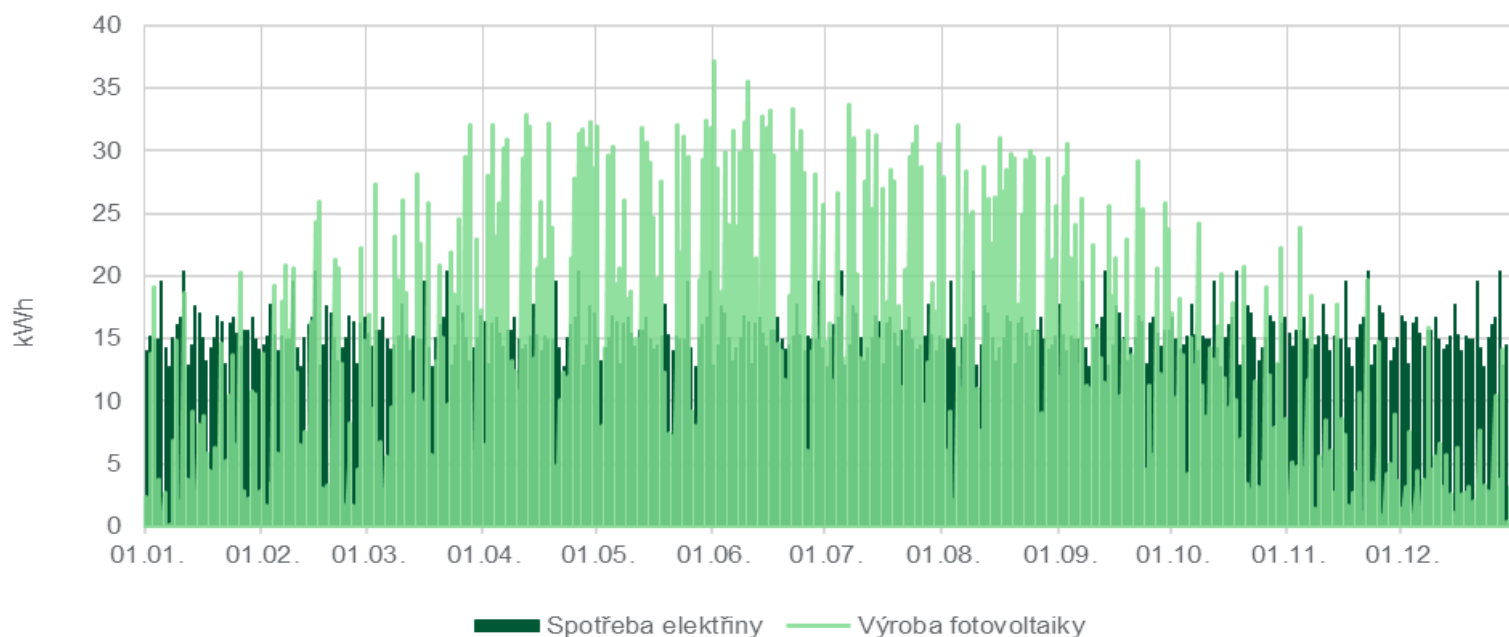


Předpokládaná energetická bilance:

Vyrobená energie (výstup ze střídače)	46 289 kWh/rok
Využití vyrobené energie	41 811 kWh/rok
Využití vyrobené energie v %	90 %
Přetok do distribuční sítě	3 578 kWh/rok
Spotřeba objektu	96 000 kWh/rok

Předpokládaná průměrná výše úspory z roční spotřeby elektřiny na bytovou jednotku	44 - 48 %
---	-----------

Graf roční výroby FVE a spotřeby domu



Orientační časový plán

Tento rámcový časový plán vychází ze zkušeností z předchozích instalací a je navržen tak, aby co nejvíce odpovídal běžným podmínkám výstavby. Nicméně, existují faktory, které nelze přesně předpovědět a které mohou způsobit prodloužení doby výstavby. Mezi tyto faktory patří například specifické technické požadavky, které mohou vzniknout přímo v místě instalace, individuální požadavky klienta, stejně jako prodloužení reakčních lhůt dodavatele elektrické energie. Dalšími faktory, které mohou ovlivnit průběh výstavby, jsou nepříznivé meteorologické podmínky, jako déšť, sníh, vítr nebo jiné extrémní počasí, které mohou zpomalit pracovní procesy.

Studie proveditelnosti (ověření nosnosti střech/použitelnosti pozemku + Smlouva o připojení)	1-2 měsíce
Žádost o dotaci	4 týdny
Podpis Smlouvy o dílo s odchylkou (pevná cena Dok. pro stavební povolení, cena s odchylkou na výstavbu)	1-4 týdny
Tvorba Dokumentace pro stavební povolení (v menším rozsahu i pokud není nutné stavební povolení)	3 měsíce
Získání stanovisek dotčených orgánů státní správy pro stavební povolení (pro elektrárny nad 50 kWp)	2 měsíce
Žádost o stavební povolení (pro elektrárny nad 50 kWp, netýká se BD)	3 měsíce
Tvorba Dokumentace pro provedení stavby	2 měsíce
Kontrola odchylky ceny výstavby	
Výstavba fotovoltaiky	1-4 měsíce
Získání výchozí revize, proškolení obsluhy	1-4 týdny
Žádost o umožnění testovacího provozu při zapojení do distribuční sítě (UPOS)	2-4 týdny
Kolaudace (pro elektrárny nad 50 kWp)	2-6 týdnů

Co nám pomůže:

Pro zajištění hladkého průběhu realizace projektu bude potřeba následující dokumentace:

- Technická prohlídka domu
- Dokumentace k hlavnímu rozvodu elektrické energie v domě
- Dokumentace ke konstrukci a skladbě střechy
- Půdorysy a řezy obytné části, projekt elektro, případně stávající požárně bezpečnostní řešení
- Plná moc pro zastupování vůči distributorovi elektrické energie

Poznámky k indikativní nabídce

Jedná se o zjednodušený indikativní návrh systému, ne o přesný technický návrh. Finální konkrétní technické řešení určí prováděcí dokumentace, na základě si vyhrazujeme právo změnit jakékoli parametry a komponenty uvedené v této indikativní nabídce.

Výsledná cena projekčních prací a inženýringu významně závisí především na rozsahu a dodaných podkladech, takže konečná cena může být vyšší nebo nižší. Cenová nabídka nezohledňuje specifické připojovací podmínky a požadavky dotčených orgánů.

Cenová nabídka je indikativní, toliko orientační, tj. jedná se pouze o odhad a nezávazný návrh cen a smluvních podmínek, a nabídka není závazným návrhem ujednání smlouvy. Smlouva může vzniknout až na základě zhotovitelovy upřesněné závazné nabídky (zejm. upřesněné o informace poskytnuté zákazníkem s ohledem na předmět plnění a podmínky jeho dodání), a to podpisem samostatné písemné smlouvy všemi smluvními stranami na jedné stránce vyhotovení smlouvy s jednoznačným stanovením cen a smluvních podmínek.

