

Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4
 se sídlem Markušova 1635/8, Chodov, 149 00 Praha 4; IČ: 087 80 820
 zapsané v rejstříku společenství vedeného Městským soudem Praha, oddíl S, vložka 19674
 předseda společenství Družstvo Zlatá Praha pro SVJ, IČ: 086 21 837, při výkonu funkce zastupuje Ing. Jiří Splítek

Pozvánka na shromáždění vlastníků

předseda společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635
 svolává shromáždění vlastníků

v termínu: **20. června 2023 (úterý), od 18:00 hod.,**

prezence: 17:45 – 18:00

zahájení: 18:00

místo konání: **ve vedlejším domě Markušova 1632-1633.**

Program shromáždění:

1. Zahájení, volba zapisovatele, skrutátora a ověřovatele zápisu z jednání shromáždění.
2. Schválení programu.
3. Rozbor hospodaření SVJ za rok 2022, schválení účetní závěrky za rok 2022.
4. Návrh rozpočtu na rok 2023 a úprava záloh na služby od 7/2023.
5. Schválení záměru s propojením kolárny a kočárkárny.
6. Souhlas se změnou nájemce u NP.
7. Schválení změny užívání staré kolárny na nebytový prostor (prodejna se skladem).
8. Informace o stavu plných mocí ve vazbě na smlouvu s PT, a.s. ohledně VS.
9. Informace o změně servisní firmy na výtahy.
10. Volba nového předsedy společenství.
11. Informace o zájmu rekonstrukce lodžii + zábradlí, plán oprav na rok 2023 až 2024.
12. Různé, diskuze

Případné připomínky či příspěvky k uvedeným bodům programu shromáždění SVJ Markušova 1634-1635 napište na e-mail: svjmarkusova@drzp.cz.

Vzhledem k tomu, že projednávané body jsou důležité pro chod společenství vlastníků, účast všech vlastníků na shromáždění je v jejich společném zájmu. Při nemožnosti účastnit se lze využít písemnou plnou moc udělenou jinému účastníkovi shromáždění. Společní vlastníci (manželé nebo podílový spoluvlastníci jednotek) necht' si zvolí společného zástupce, kterým může být jeden z manželů či podílových vlastníků. Ke zvolení společného zástupce je zapotřebí písemné zmocnění, které nemusí být ověřeno. Vlastník jednotky může písemně zmocnit jiného vlastníka společenství (bez ověřeného podpisu) nebo jinou osobu (plná moc musí mít úředně ověřený podpis), aby jej na této schůzi zastupovala. Použitelný, nikoliv povinný vzor plné moci je přiložen k pozvánce.

Všechny přílohy této pozvánky byly zaslány spolu s pozvánkou na známé e-mailové adresy anebo jsou k nahlédnutí u předsedy či správce.

Pozvánka byla vyvěšena na domovní vývěsce, vhozena do schránek a rozeslána na známé emailové adresy včetně všech příloh dne 30. 5.2023.

Ing. Jiří Splítek v.r.
 při výkonu funkce zastupující předsedu společenství
 Družstvo Zlatá Praha pro SVJ

