

**Zápis ze shromáždění SVJ  
členů Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4  
konaného dne 26.9.2022 po 19h ve spol. prostorách přízemí SVJ Markušova 1633, Praha 4**

**1. Zahájení, schválení programu jednání, volba předsedy shromáždění, zapisovatele a ověřovatele**

Předseda výboru společenství Martin Kavalier zahájil shromáždění, přivítal přítomné, představil hosta nového profesionálního předsedu pana Jiřího Splítka a konstatoval, že je přítomno 69,5 % vlastníků podle vlastnických podílů, což je nadpoloviční většina, **shromáždění je tedy usnášeníschopné**. Přílohu č. 1 tohoto zápisu tvoří pozvánka na shromáždění a prezenční listina osob přítomných na shromáždění.

**Návrh usnesení č.1:**

Hlasování č. 1
<b>Návrh usnesení:</b> Shromáždění vlastníků volí předsedu shromáždění Martina Kavaliera, zapisovatele Gabrielu Semorádovou a ověřovatele Milotu Procházkovou. Zároveň schvaluje program jednání
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost	více než 50% vlastníků	
Přítomno:	69,50% splněno	
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	69,50%	100,00%
Proti	0,00%	0,00%
Zdržel se	0,00%	0,00%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než 50%	přítomných	

**2. Schválení provozního řádu nové kolárny**

Předsedající pan Kavalier začal diskuzi o připravenosti kolárny k užívání a způsobu přidělování volných držáků kol. V diskuzi bylo domluveno, že případné nabíjení kol bude probíhat zatím pouze v bytové jednotce vlastníka kola a počká se na případné zájemce o uložení elektrokol. Podle toho bude dále rozhodnuto zda se posílí zabezpečení při nabíjení a jak bude provedeno.

Podklady k tomuto bodu byly předány vlastníkům od 11.9.2022 do schránek nebo prostřednictvím emailu a dále pak na webových stránkách společenství ( [www.svj-markusova.cz](http://www.svj-markusova.cz) ) spolu s pozvánkou na shromáždění a jsou současně přílohou č.2 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.2:**

Hlasování č. 2
<b>Návrh usnesení:</b> Shromáždění schvaluje provozní řád nové kolárny platný od 27.9.2022
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost	více než 50% vlastníků	
Přítomno:	69,50% splněno	
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	67,15%	96,62%
Proti	0,00%	0,00%
Zdržel se	2,35%	3,38%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než 50%	přítomných	

**3. Schválení částky za uložení kola**

Předsedající pan Kavalier začal s diskuzí o částce za uložení kola a spolu s paní Semorádovou argumentovali proč by tato částka měla být alespoň symbolická. Částka je určena na rozšířený úklid do tohoto prostoru a za správu spojenou s přidělením místa, čipových práv atd.



**Návrh usnesení č.3:**

Hlasování č. 3
<b>Návrh usnesení:</b> Shromáždění schvaluje částku 10,- Kč za uložení kola do nové kolárny
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost	více než	50% vlastníků
Přítomno:	69,50%	splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	64,80%	93,24%
Proti	0,00%	0,00%
Zdržel se	4,70%	6,76%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než	50%	přítomných

**4. Schválení změny užívání společných prostor**

Předseda zopakoval, že jde o změnu užívání prostor sušárny a staré kolárny tak jak na minulém shromáždění bylo řečeno. Navržený nový účel užívání pro sušárnu je kočárkárna s outdoorovým vybavením (sáňky, bobi, věci pro sport na ven) a diskuzí došlo ke shodě.

Hlasování č. 4
<b>Návrh usnesení:</b> Shromáždění schvaluje tyto změny účelu užívání společných částí domu Markušova 1634-1635, Praha 4 stanov společenství: změnu účelu užívání sušárny umístěné v části domu označené č.p. 1635 na kočárkárnu
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost	více než	50% vlastníků
Přítomno:	69,50%	splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	64,41%	92,67%
Proti	2,53%	3,64%
Zdržel se	2,57%	3,69%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než	50%	přítomných

Navržený nový účel užívání pro starou kočárkárnu je nebytový prostor (obchod, sklad) k pronájmu a diskuzí se došlo k domluvě, že se vyčká do příštího shromáždění, z důvodu nejasného obsazení nové kolárny.

Hlasování č. 5
<b>Návrh usnesení:</b> Shromáždění schvaluje tyto změny účelu užívání společných částí domu Markušova 1634-1635, Praha 4 stanov společenství: změnu účelu užívání staré kolárny umístěné v části domu označené č.p. 1635 na nebytový prostor – prodejnu se skladem.
<b>Návrh nebyl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost	více než	50% vlastníků
Přítomno:	69,50%	splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	20,31%	29,22%
Proti	36,71%	52,81%
Zdržel se	12,49%	17,97%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než	50%	přítomných

**5. Diskuze**

Předseda výboru vyzval k závěrečné diskuzi. Pan Mališ požádal o možnost využití nějakého prostoru na dobu rekonstrukce elektrorozvodů ve svém bytě. Dále bylo znovu řečeno, že prostor který vznikne ve výměňkové stanici bude možno využívat pro jakékoliv účely a vlastníci si mají promyslet účel užívání.

**6. Ukončení shromáždění a představení nového profi předsedy Ing. Jiřího Splítka**

Předseda výboru poděkoval všem za důvěru za všechny roky působení ve funkci a předal slovo panu Splítkovi, který se představil a sdělil jeho přítomnost v kanceláři SVJ jednou za cca 1-2 měsíce. Připomenul, že jeho kontakt bude vyvěšen ve vitríně a na webu SVJ.

Dále pan Ždichyněc požádal o info jakým způsobem je možné sledovat pohyby na účtě SVJ a pan Splítek sdělil, že je více možností a jednou z nich je kontaktování přímo jeho při jeho přítomnosti v kanceláři nebo např. přes IKON.

Dne 29.9.2022 zapsal předseda výboru: Ing. Martin Kavalier



Ověřila členka výboru: Milota Procházková



Přílohy:

1. Pozvánka, prezenční listina, plné moci
2. Provozní řád nové kolárny