

# PROVOZNÍ ŘÁD KOLÁREN

Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4  
Markušova 1635/8 149 00 Praha 4, IČ: 08780820

## Čl. 1 - Základní ustanovení

- 1) Tento provozní řád se vztahuje na úložiště jízdních kol (dále jen „kolárna“) spravované Společenstvím vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha4 (dále jen „správce“). Jeho ustanovení jsou závazná pro uživatele koláren a jejich správce a upravuje pravidla, podmínky a způsob užívání kolárny.
- 2) Uživateli kolárny jsou pouze vlastníci bytů, a to na základě písemné dohody o užívání kolárny.
- 3) Kolárna je u zadního vchodu 1635 v přízemí (1.NP) za dveřmi 515 (zádveří vlevo).
- 4) Správce nenese hmotnou odpovědnost za škody způsobené poškozením nebo odcizením uložených jízdních kol, za něž si jako za svůj majetek plně odpovídá sám uživatel kolárny.

## Čl. 2 - Funkce kolárny

- 1) Kolárna je určena k uložení jízdních kol ve stavebně vymezeném prostoru, kterým je samostatně uzamykatelná místnost opatřená požárně odolnými dveřmi se samozavíračem a samo zamykacím zámkem a vybavené speciálními držáky na zavěšení kola.
- 2) Kolárna je určena výhradně pro uložení jízdních kol. Není zde dovoleno ukládání jiných sportovních prostředků ani jakýchkoli jiných věcí a předmětů. Pouze věci ke kolu, jako je přilba, rukavice, pumpička atd., na poličku nad kolem.
- 3) Jízdní kola lze ukládat pouze do závěsných držáků, není dovoleno jejich umístění volně v prostoru kolárny opřením o jiná kola nebo o zeď.
- 4) Elektrokola lze nabít u jedné řady držáků, je zde 6x samostatná zásuvka 230VAC jištěná proudovým chráničem. Spotřeba bude rozúčtována mezi všechny uživatele, kteří v daném roce nabíjeli, bez ohledu na počet nabíjení.
- 5) Dveře do kolárny se odemykají čipem, který již všichni uživatelé domu mají, pouze se přidělí práva každému uživateli kolárny.

## Čl. 3 - Povinnosti uživatelů kolárny

- 1) Seznámit se s tímto provozním řádem, respektovat ho a dodržovat jeho podmínky.
- 2) V souladu s dohodou o užívání kolárny řádně a včas hradit náklady na služby spojené se zajištěním uložení jízdních kol a provozováním kolárny.
- 3) Jízdní kolo ukládat na závěsný držák tak, aby nemohlo dojít k jeho uvolnění nebo pádu. K uložení kola používat výhradně držák, jehož identifikace je uvedena v dohodě o užívání kolárny.
- 4) S jízdním kolem v prostoru kolárny manipulovat se zvýšenou opatrností a být šetrný k ostatním uloženým kolům tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 5) Při odchodu z kolárny zhasnout světlo a ujistit se, že je okno zavřené a dveře řádně zavřeli (zamkli).
- 6) Veškeré závady, poškození a nedostatky bez zbytečného odkladu hlásit správci.

## Čl. 4 - Povinnosti správce kolárny

- 1) Vykonávat správu kolárny v souladu s její funkcí, zajišťovat její bezproblémový provoz a vést

řádnou evidenci jejích oprávněných uživatelů.

- 2) Dbát na dodržování provozního řádu kolárny všemi uživateli a informovat je o všech důležitých skutečnostech z hlediska provozu kolárny.
- 3) Poskytovat potřebnou součinnost uživatelům kolárny zejména při řešení vzniklých problémů spojených s provozem kolárny.

#### **Čl. 5 – Přidělování míst v kolárnách**

- 1) Jednotlivá místa v kolárně jsou označena identifikačními štítky a vymezena jsou vždy jedním závěsným držákem pro jedno jízdní kolo
- 2) Místo přiděluje správce kolárny na základě žádosti vlastníka bytu až do vyčerpání kapacity kolárny. Vlastník bytu se stává oprávněným uživatelem kolárny na základě písemné dohody o užívání kolárny uzavřené se správcem, jejíž znění je v příloze tohoto provozního řádu.
- 3) Správce informuje vlastníky bytů o volných místech v kolárně pro možnost podat žádost o jejich přidělení.
- 4) S ohledem na omezenou kapacitu kolárny, v případě vyššího počtu doručených žádostí, než je volných míst, jsou uživatelé určováni anonymizovaným více kolovým losováním. V každém kole je losováno vždy k jedné bytové jednotce žadatele pouze jedno místo pro uložení jednoho kola, a to až do vyčerpání kapacity kolárny.

#### **Čl. 6 – Úhrada služeb spojených s užíváním koláren**

- 1) Výši úhrady za služby spojené se zajištěním uložení jízdních kol a provozováním kolárny schvaluje shromáždění vlastníků na návrh správce kolárny.
- 2) Úhrada za služby spojené se zajištěním uložení jízdních kol a provozováním kolárny je uživateli kolárny vyúčtována prostřednictvím předpisu na výpočtovém listu k bytové jednotce, jejímž je vlastníkem.

#### **Čl. 7 - Závěrečná ustanovení**

- 1) Provozní řád koláren jsou povinni dodržovat všichni uživatelé koláren a nejsou jím dotčena práva a povinnosti, vyplývající z jiných obecně závazných předpisů a norem.
- 2) Porušení tohoto provozního řádu je nedodržením povinnosti člena společenství vlastníků podle čl. XIII, odst. 2), písm. a), d), f) stanov Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4 a při zjednání nápravy správce postupuje v souladu s příslušnými ustanoveními těchto stanov.
- 3) Správce nenese odpovědnost za škody vzniklé nedodržováním tohoto provozního řádu. Při opakovaném porušování jeho podmínek je správce oprávněn dohodu o užívání kolárny s uživatelem ukončit.
- 4) Provozní řád koláren je zveřejněn vyvěšením u vstupu do kolárny v elektronické podobě umožňující vzdálený přístup na webu společenství vlastníků jednotek – [www.svj-markusova.cz](http://www.svj-markusova.cz).
- 5) Tento řád byl schválen hlasováním dne 26. 9. 2022 a nabývá účinnosti dnem 27.9. 2022.

Příloha: Dohoda o užívání kolárny

## Dohoda o užívání kolárny

### Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4

Markušova 1635/8 149 00 Praha 4

IČ: 08780820, bankovní spojení: KB, č. ú.: 123-1326960217/0100

jednající: ..... (místo-) předseda výboru  
 ..... člen výboru

(dále jen „správce“)

a

### jméno, příjmení

RČ: ....., trvale bytem .....

číslo bytu: .....

(dále jen „uživatel“)

### I. Předmět a účel

Touto dohodou správce poskytuje uživateli za účelem uložení „x“ jízdních (-ho) kol (-a) do prostor kolárny nacházející se v přízemí domu Markušova 1635 vymezený závěsným (-i) držákem (-y) s identifikací .....

### II. Doba trvání

1. Prostor specifikovaný v č. I. se uživateli poskytuje a dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od ..... 2022.
2. Právo na užívání prostoru uvedeného v čl. I dle této dohody skončí:
  - a. písemnou dohodou obou stran,
  - b. zánikem členství uživatele ve Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635,
  - c. výpovědí ze strany správce v případě porušování provozního řádu kolárny uživatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
  - d. výpovědí jednou ze stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výpovědní lhůta dle písm. c. a d. počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

3. Při ukončení užívání kolárny je uživatel povinen vyklidit z prostoru kolárny uložené (-á) jízdní kolo (-a) a to nejpozději ke dni skončení doby užívání. V případě, že tak uživatel neučiní, vyklizení provede správce na náklady uživatele.

### III. Úhrada služeb

1. Uživatel bude správcem hradit náklady za služby spojené s provozováním kolárny a zajištěním uložení „x“ jízdních (-ho) kol (-a).
2. Celková úhrada nákladů za služby spojené s provozováním koláren a uložení kol dle této dohody je dána součinem počtu kol dle předchozího odstavce a nákladů dle následujícího odstavce.
3. Náklady za služby spojené s provozováním koláren a uložení jednoho jízdního kola jsou stanoveny usnesením shromáždění vlastníků.
4. Úhrada nákladů dle předchozího odstavce za daný měsíc je součástí plateb předepsaných na výpočtovém listu vystaveném k číslu bytu uživatele.

### IV. Obecná ustanovení

1. Uživatel a správce jsou povinni řídit se provozním řádem.
2. Podpisem této dohody uživatel potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem kolárny.
3. Uživatel se zavazuje, že v případě škody způsobené vlastním zaviněním na majetku správce, uhradí veškeré náklady spojené s jejím odstraněním.
4. Správce nenese hmotnou odpovědnost za jízdní kolo (-a) uložené (-á) v prostoru kolárny s výjimkou škody způsobené provozem budovy.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda může být změněna pouze novou písemnou dohodou obou jejich účastníků.
2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží uživatel a jedno správce.
3. Oba účastníci dohody prohlašují, že si tuto před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

.....  
uživatel

.....  
správce