

6. Schválení externí firmy pro správu SVJ

Tzv. PROFESIONÁLNÍ PŘESEDÁ

Výběr ze 3 porovnávaných firem

Firma A - 9 200,- /měsíčně /neplátce DPH/

Družstvo Zlatá Praha pro SVJ, Nehvizdská 22/8 Praha 9, 198 00, IČO: 08621837

(členy družstva tvoří vedoucí pracovníci firmy **IKON**)

Standardní služby, zajištění správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění vlastníků

- Pojištění odpovědnosti (50 000 000 Kč)
- zajištění komunikace v technických záležitostech s nepřetržitými dodávkami – voda, TUV, teplo, el. energie, plyn, odpad apod.
- zařizování a kontrola – údržba zelených ploch – zahradnické práce, úklid, odečty RTN, nepřetržitá havarijní služba (voda, elektro, plyn, topení), vyprošťování z výtahů
- kontrola servisních úkonů a doporučující návrh na opravy
- přehled a kontrola revizí
- v oblasti ekonomicko správní – evidence vlastníků, kontroly a úhrady faktur, příjem stížností a oznámení od vlastníků, zastupování SVJ v soudních sporech, min. 1 shromáždění ročně
- vedení a archivace písemností SVJ s platnou právní úpravou

Firma B – 2 cenové varianty – hlasování pro variantu C2:

DIRECT s.r.o. Praha 5, Radlická 1305/69, IČO: 05585848

C1 8 470,- Kč vč. DPH / měsíčně

Standardní zajištění chodu správy domu

- optimalizace nákladů dodávek od dodavatelů služeb

C2 10 900,- Kč vč. DPH / měsíčně

Standardní zajištění chodu správy domu

- optimalizace nákladů dodávek od dodavatelů služeb
- pravidelné zprávy o činnosti správy domu dostupné všem vlastníkům či nájemcům formou emailu
- zajištění zpracování agendy dlužníků a koordinace prvních služeb ve spolupráci se správcem
- zajištění vedení webových stránek s informacemi online

Firma C – **12.500,- vč. DPH / měsíčně**

Váš předseda, s.r.o. Kladno, Šulcova 232, IČO: 08697604

Standardní zajištění chodu správy domu

- aktivní vyhledávání příležitostí k úsporám
- shromáždění – příprava, prezentace
- zpracování stížností od vlastníků
- informování vlastníků o činnosti a o dění ve společenství
- plnění závazků společenství, které vznikly na základě smluvních vztahů nebo jiných závazků