

Aktuální informace

Vážení členové a obyvatelé domu,

Vánoce jsou za námi a jsme v novém roce. Rádi bychom Vám do něj popřáli hodně zdraví a pohody. A nyní k aktuálnímu stavu řešených záležitostí:

- Kolárna – termín realizace nám nakonec firma PanelByt posunula až na 8.února. A v období od 8.-11.2. proběhne tedy plánovaná stavební úprava. Pro tuto činnost, jak jsme již upozornili, bude uzavřena chodba a zadní vchod. V této době se nedostanete do staré kolárny. Další návazné práce budou následovat.
- Výměňíková stanice – byl uznán dluh za užívání prostoru nad limit daný zákonem a ze zákona nám bude uhrazena částka za 3 roky zpětně. O dalším postupu ohledně možnosti využití prostoru nad limit daný zákonem, Vás budeme informovat.
- Biopopelnice – nová čistá biopopelnice nám byla předána a je uložena ve skladu SVJ. V tomto roce dle informace od HMP již nebude účtován poplatek za svoz bioodpadu.
- Projekt na vyregulování otopné soustavy – čekáme na dokončení dokumentace kompletní otopné soustavy firmou INMES. Cílem, jak již bylo zmíněno je následné dynamické vyvážení otopné soustavy a návrh možných úspor doplněním navržených reg. prvků.
- Likvidace BD – po 2 letech se ledy hnuly a aktuálně jsme koncem roku 2021 převzali smlouvu o převodu čl.podílu na nového majitele podílu bytu č.18, a tím je pan P.Kobza. Aktuálně je byt převáděn do OV. Následně začneme řešit kroky k likvidaci subjektu BD.
- Lino na schodech – koncem listop. jsme zjistili problém s odlepujícím se linem na schodech. Jde o místo, kde se spojuje lino se schodovou hranou. Na skrytou vadu jsme dle smlouvy o dílo upozornili zhotovitele (Intako) a v polovině ledna dle domluvy dojde k opravě.
- Plísně strojovna vchodu 1635 – opět se nám po letech objevila plíseň na zdech strojovny vchodu 1635. Aktuálně jsme z důvodu rozšiřování plísní v místech kolem oken, vyústění stožáru pro anténu a v samotné strojovně, ošetřili stěny Savem na stěny. Chystáme přípravu poptávky na zateplení/izolaci strojovny s případným řešením provětrávání těchto prostor.
- Hromosvody – po 5-ti letech byla provedena revize hromosvodů, kde byli zjištěny závady k odstranění. Jde o doporučený nátěr pomalu rezivějícího vedení na celé střeše, dále vyrovnání prověšeného vedení a doplnění betonových podpěr s výměnou revizních svorek.

přejeme Vám pozitivní myšlení a dobrou náladu v pokračujícím zimním období.

Pro jakékoliv dotazy jsme stále k dispozici na emailech SVJ: svj.markusova@gmail.com nebo stále i na starém bytovedruzstvo.markusova@gmail.com

Za výbor SVJ/BD

Kavaliér Martin

V Praze dne 7.1.2022