

Aktuální informace

Vážení členové a obyvatelé domu,

Blíží se Vánoce a máme pro Vás rekapitulaci aktuálního dění před koncem roku.

Aktuální stav řešených záležitostí:

- Kolárna – bylo vydáno stavební povolení a je domluvena realizace na začátek prosince. Letos bychom stihli zrealizovat stavební otvor, zárubeň, začištění a pravděpodobně i osazení PO dveří. Další fáze realizace bychom pokračovali až v novém roce.
- Výměňíková stanice – nechali jsme si vyhotovit znalecký posudek na odhad ceny za m² těchto prostor, tak abychom prověřili nabízenou cenu od PT. Tento posudek jsme spolu s dopisem předali PT a čekáme na reakci. Po dohodě o částce za m² dojde k podpisu smlouvy o věcném břemenu a započne přesun technologie TUV do menší části prostoru výměňíkové stanice.
- Biopopelnice – koncem listopadu dojde k posledními svozu a popelnice bude vyměňěna za čistou, tu potom uskladníme na další sezónu 2022.
- Revitalizace předzahrádky JIH – v plánovaném termínu došlo k dokončení a nyní probíhá v době 5denního sucha (bez deště) zálivka. Předzahrádku budeme sledovat a v každém roce dle plánu proběhne drobná údržba (urovnání terénu, doplnění terénu, kontrola rostlin a postupná údržba rostlin). Děkujeme za pozitivní reakce 😊
- Projekt na vyregulování otopné soustavy – projektovou dokumentaci objednali již všechna SVJ na základě jejich pravomoci. Nyní proběhne kontrola typů radiátorů, ventilů a hlavíc. Cílem, jak již bylo zmíněno je následné dynamické vyvážení otopné soustavy a návrh možných úspor doplněním navržených regulačních prvků.
- Likvidace BD – aktuálně jsme ve spojení s dědici bytu č.18/1634 a očekáváme dle informací pozitivní progres této záležitosti. Následně začneme řešit kroky k likvidaci subjektu BD. Je to bohužel ještě běh na dlouhou trať.

A na závěr k úklidu, proběhl nad standardní úklid ještě úklid osvětlovací techniky a konstrukce zábradlí. Příští rok po zimní sezoně proběhne mytí oken, rámu, skel a parapetů.

přejeme Vám zdraví a pohodu v blížící se zimě.

Pro jakékoliv dotazy jsme stále k dispozici na emailech SVJ: svj.markusova@gmail.com nebo stále i na starém bytovedruzstvo.markusova@gmail.com