

## Aktuální informace

Vážení členové a obyvatelé domu,

Prázdniny skončily a máme pro Vás rekapitulaci aktuálního dění.

Aktuální stav řešených záležitostí:

- Kolárna – po předání všech stanovisek na stavební odbor MČ P11 jsme delší dobu neměli odezvu a po zaurgování jsme dostali informaci, že vzhledem k úmrtí jednoho z vlastníků se čeká na ukončení dědického řízení. Jak obdržíme stanovisko budete včas informováni o následných krocích s realizací stavebních úprav.
- Výměňíková stanice – po zatím úspěšných jednáních s PT jsme dostali začátkem září na stůl návrh na uhrazení částky cca 178 tisíc Kč za zákonem danou dobu zpětně za 3 roky využívání našich prostor. Dále v rámci uzavření smlouvy na věčné břemeno VB na dobu neurčitou se určuje úhrada na 5 let (cca 200tis Kč) na základě výměry využívaných prostor. PT vzhledem k využívání prostoru přesahující zákonem daných cca 30m2 provede na svoje náklady přestěhování technologie do cca poloviny prostoru výměňíkové stanice a vznikne tak prostor pro naše další využití (cca 47m2). O možnostech jeho dalšího budoucího využití Vás budeme informovat. Smlouvu o VB budou bohužel muset odsouhlasit všichni vlastníci a to buď formou ověřených podpisů přímo na smlouvě – což je nereálné, nebo udělením jednorázové plné moci pro tyto účely s ověřeným podpisem z pošty. Tyto plné moci bychom připravili do Vašich schránek a požádali Vás tímto o 100% účast (předání plných mocí). Smlouvu samotnou samozřejmě vyvěsíme na nástěnku, aby jste se seznámily s obsahem. Každopádně když se nám nepodaří plné moci shromáždit ode všech, nezískáme ani úhradu (200 tisíc Kč) ani prostory k dalšímu využití, což by byla obrovská škoda.
- Biopopelnice – jak jste si jistě všimli popelnici na Bioodpad jsme přesunuli na kontejnerové stání odkud se provádí vyprazdňování každé ráno v pátek. Popelnici jsme z bezpečnostních důvodů uzamkli pro možnou manipulaci a odcizení. V případě, že by popelnice byla až příliš přepřňovaná cizími SVJ, uzamkli bychom ji i proti otevření.
- Revitalizace předzahrádky JIH – po několika schůzkách s panem Maryškou/ Mrhálkem ohledně návrhu podoby jižní strany předzahrádek jsme odsouhlasili podobu a osazení předzahrádky rostlinami. Půjde o olemování/ohraničení

předzahrádek keříkovým habrem do kamínků a doplnění prostoru keří, okrasnou trávou a kytkami dle vhodnosti pro tento účel. Prostor bude kombinací kamínků a mulčovací kůry. Rostliny budou v základní růstové výšce a z počátku bude osazení působit dojmem prázdnějšího prostoru, nicméně je nutno počítat s dorostem, propojením a plností do několika let. Tyto prostory se dále nebudou sekat, nebude co.

Termín první fáze proběhne **22.-23.9.**. Dojde k odstranění/přesunu stávajících keřů, kypření půdy a dále k odtěžení zeminy. V říjnu pak osazení rostlin.

- Projekt na vyregulování otopné soustavy – projektovou dokumentaci na otopnou soustavu objednalo naše SVJ a SVJ Markušova 1636-1638. SVJ Markušova 1632-1633 po urgencích taktéž objedná. Cílem jak již bylo zmíněno je následné odstranění problémů se špatnými tlaky v otopné soustavě a návrh možných úspor doplněním navržených regulačních prvků.
- Prodej bytu č.8 vchodu 1634 – paní Švejnhová nepřijala nabídku na přednostní koupi bytu za vydraženou cenu 2.987.000,-. Byla tedy uzavřena smlouva s novými majiteli (manželé Semorádovi), kteří byli zapsáni na KN jako noví majitelé. Částka 2.987.000,- byla uvolněna z advokátní úschovy na účet BD. Paní Švejnhová je tedy dále dle staré smlouvy nájemníkem tohoto bytu a platba za nájem probíhá již na nového majitele.
- Likvidace BD – v likvidaci BD nám stále brání nevyřešené dědické vztahy bytu č. 18 vchodu 1634.

Na závěr ještě poděkování za spolupráci s vyklizením chráněných únikových cest (schodiště). Bohužel v 1634 máme ještě pár hříšníků.

přejeme Vám zdraví a pohodu v blížícím se podzimu.

Pro jakékoliv dotazy jsme celé léto online, nicméně v omezeném režimu na emailech SVJ: [svj.markusova@gmail.com](mailto:svj.markusova@gmail.com) nebo stále i na starém [bytovedruzstvo.markusova@gmail.com](mailto:bytovedruzstvo.markusova@gmail.com)

Za výbor SVJ/BD  
Kavalier Martin  
V Praze dne 14.9.2021