

Aktuální informace

Vážení členové a obyvatelé domu,

Tak jako obvykle si dovolíme zrekapitulovat aktuální dění.

Vzhledem k ukončení obou hlasování Per Rollam pro účely schůze BD a shromáždění SVJ, zrekapitulujeme další kroky, které nás čekají a aktuální stav řešených záležitostí.

Aktuální stav řešených záležitostí:

- Kolárna - 8.6. jsme obdrželi poslední stanovisko od HZS a po přípravě všech stanovisek jsme 15.6. podali osobně i přes datovou schránku žádost o vydání stavebního povolení. Aktuálně byste měli jako účastníci stavebního řízení dostat od MČ P11 doporučený dopis, kde je uvedena 15-ti denní lhůta pro případné připomínky. Zhruba po této době by mělo být vydáno stavební povolení a následovat bude příprava na samotnou realizaci. Budete včas informováni.
- Výměňíková stanice – za pomoci advokátky a realitní kanceláře IKON jsme vyčíslili náš pravděpodobný nárok na pronájem prostoru výměňíkové stanice za poslední 3-roky. Zatím vyčkáváme na reakci. Dále nám PT předložila návrh smlouvy na zpřístupnění výměňíkové stanice a nabídla možnost úpravy dodávek tepla za účelem snížení nákladů.
Problém s PT řeší dlouhodobě i SVJ Markušova 1630-1631, spolu s kterými nyní dáváme dohromady vyjádření za většinu SVJ na stejné otopné větvi, které se týká nepřiměřených dodávek tepla v době, kdy teplo není prokazatelně spotřebováváno.
- Úklid – ruční hloubkové čištění zašlapané špíny v linech na patrech dopadlo dobře a jak jsme již uváděli budeme toto čištění provádět opakovaně.
- Sekání – na začátku sezóny jsme úmyslně nechali posekat MČ P11 a potvrdilo se naše očekávání ohledně kvality a termínu (urgencí) posekané trávy. Po odsouhlasení způsobu sekání dohodáři nebo členy SVJ, jsme provedli první posekání brigádníkem, pro otestování dlouho nepoužívané sekačky a pro zarovnání trávy na stejnou výšku. Další sekání vzhledem k počasí bude plánované individuálně a také v souvislosti s odvozy nově objednané BIOpopelnice.
- Údržba zeleně – již komunikujeme s p.Maryškou ohledně návrhu podoby jižní strany předzahrádek a byl doporučen termín realizace na podzim, kdy se nově vysazená zeleň lépe chytne a nebude tak závislá na vodě jako v této letní době.

- Odpady – zde několik informací o změnách a novinkách. Kontaktovalo nás SVJ Markušova 1630-1631 s žádostí na finanční účasti údržby společného kontejnerového stání. Toto kontejnerové stání prý udržují ze svých finančních zdrojů přes 10 let. Na tomto společném kont. stání mají kontejnery SVJ Květnového Vítězství 1627-1629 (1 kontejner na 24 bytů), SVJ Markušova 1630-1631 (3 kontejnery na 166 bytů), SVJ Markušova 1632-1633 (1 kontejner na 48 bytů) a my (2 kontejnery na 48 bytů). Vzhledem k nerovnoměrnému rozložení objemu kontejnerů na SVJ, jsme navrhli rozložení platby za údržbu kont. stání na byt. Částka 3.000,- měsíčně, kterou platí SVJ Markušova 1630-1631 MČ za údržbu (každý čtvrtěk odvoz všeho kolem kontejnerů), jsme tedy přepočítali na naše byty a nabídli jsme 503,- měsíčně. Zatím bez reakce.

Dále v souvislosti s námi nejméně přepřlovanými kontejnery a v souvislosti s dobou, kdy velké množství odpadu třídíme, jsme upravili od 1.7. četnost svozů ze 3 týdně na 2 svozy týdně, což nám ušetří i do rozpočtu částku 1.237,-/měsíčně.

Jak jsme již uvedli výše v souvislosti s likvidací BIO odpadu ze sekání a údržby zeleně jsme objednali největší nabízenou BIO popelnici s objemem 240 l za částku 179,-/měsíčně. BIO popelnice bude přistavena 1.7. na společné kont. stání a vzhledem k tomu, že se tyto menší popelnice kradou, je zde několik variant, jak toto řešit. Uzamčení samotné popelnice v místě kont. stání do dne svozu (každý pátek v týdnu) nebo uzamčení před naším domem na vybraném místě (např. na úrovni chodníku je v trávě zpevněné místo, kde již pravděpodobně popelnice kdysi stála) nebo dle Vašich návrhů. Je zde hledisko vzhledu popelnice v trávě a samozřejmě možného zápachu s odloženého BIO odpadu. Toto všechno ukáže čas, kam popelnici a jak umístit. Samozřejmě nabízíme pro všechny možnost BIO popelnici používat i pro BIO odpad z domácností. Na letáčku pak vidíte, co všechno do BIO popelnice patří a co ne. U trávy např. víme, že jí nemůžeme čerstvou do popelnice uložit moc brzy, protože tlecí procesy trávy vyvolávají obrovské teplo, a mohlo by dojít i k deformaci popelnice.

- Projekt na vyregulování otopné soustavy. Zopakujeme cíl této akce. Jde o odstranění problémů vznikajících přetlaky v jednotlivých stupačkách nevyregulovanou soustavou. Zde stále vyčkáваме na objednávku od vchodu SVJ 1632-1633.
- V prodeji bytu č.8 vchodu 1634 pokračujeme s přednostní nabídkou vydražené ceny 2.987.000,- paní Švejnhové, která má dle zákona možnost za tuto částku byt odkoupit. Budeme o stavu informovat.
- Likvidace BD – v likvidaci BD nám stále brání neuzavřený prodej bytu č.8 vchodu 1634 a nevyřešené dědické vztahy bytu č. 18 vchodu 1634.

Trocha čísel k rozpočtu SVJ:

- Povedlo se uplatnit na pojišťovnu únik vody do šachty vchodu 1634 a byla uznána faktura Bytoservisu za 1.685,- Kč plus náklad na uniklou vodu 49 m³ (dle odhadu výboru SVJ) * 94,11 Kč/m³ = 4.611,- Kč minus spoluúčast 1.000,- Kč. Tedy částka **5.296,-**
- Zvýšili jsme nájem nebytového prostoru vchodu 1635 na stejnou úroveň za m² jako ve vchodě 1634, tedy z částky 909,- na částku 1.670,-. Tedy o **761,-** měsíčně. Připravujeme navýšení nájemného pro rok 2022 pro oba pronájmy.
- A jak již bylo zmíněno, ušetříme částku **1.237,-/** měsíčně za redukci počtu svozů našich dvou kontejnerů ze 3 na 2 svozy týdně. Toto samozřejmě budeme sledovat.

- Ale také nám došlo k mírnému zvýšení platby za úklid z částky 5.990,-/měsíčně na částku 6.400,- měsíčně. Tedy o 410,-/měsíčně.
- Nebo navýšení částky za svoz BIO popelnice o 179,-/měsíčně

Na závěr ještě doporučení, léto začalo, topná sezóna skončila a je vhodné otočit termostatickými ventily na nejvyšší stupeň (tedy otevřeno), na ventil potom není tak velký tlak a zvyšuje to jeho životnost.

Pokud budete odjíždět na delší dobu mimo byt, doporučujeme též uzavřít přívod vody do bytu ve stoupačkách.

Havárie vody, plynu a odpadu hlásit Bytoservisu.

přejeme Vám, prožití léta ve zdraví a pohodě.

Pro jakékoliv dotazy jsme celé léto online, nicméně v omezeném režimu na emailech SVJ: svj.markusova@gmail.com nebo stále i na starém bytovedruzstvo.markusova@gmail.com

Za výbor SVJ/BD
Kavalier Martin
V Praze dne 25.6.2021