

Zápis ze shromáždění mimo zasedání členů Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4 konaného dne 11.6.2021

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4**, se sídlem Markušova 1635/8, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze oddíl S, vložka 19674, IČ: 087 80 820(dále jen „Společenství“), jakožto svolatel shromáždění dle §1207 a dle §1210 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, navrhl vzhledem k vládním opatřením a epidemiologické situaci, hlasování mimo zasedání shromáždění formou Per Rollam, které se konalo od 28.5. do 11.6.2021.

Prezence

Ve stanovém termínu 28.5. byly do schránek předány hlasovací lístky s návrhy usnesení a podklady k jednotlivým bodům hlasování, byly k dispozici na nástěnce a na webových stránkách SVJ (svj-markusova.cz). Zároveň byly podklady zaslány na dostupné e-mailové adresy členů společenství, kteří mají trvalé bydliště na jiné adrese. U tohoto způsobu hlasování se počítá se **100%** účastí všech členů. Sčítání hlasů se konalo k 11.6.2021.

Výsledky jednotlivých návrhů usnesení:

<p>Hlasování č. 1</p> <p>Návrh usnesení: Schvaluje se účetní závěrka za rok 2020, viz. příloha</p> <p style="text-align: center;">Návrh byl přijat</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vyžaduje přítomnost</th> <th>nejméně</th> <th>100% vlastníků</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Přítomno:</td> <td>100,00%</td> <td>splněno</td> </tr> <tr> <th>Hlasování</th> <th>Celkem</th> <th colspan="2">Z přítomných</th> </tr> <tr> <td>Pro</td> <td>71,96%</td> <td colspan="2">71,96%</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>21,70%</td> <td colspan="2">21,70%</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>6,34%</td> <td colspan="2">6,34%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">K přijetí návrhu je potřeba souhlas:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">více než</td> <td>50 % hlasů</td> <td>všech vlastníků</td> </tr> </tbody> </table>	Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků	Přítomno:		100,00%	splněno	Hlasování	Celkem	Z přítomných		Pro	71,96%	71,96%		Proti	21,70%	21,70%		Zdržel se	6,34%	6,34%		K přijetí návrhu je potřeba souhlas:				více než		50 % hlasů	všech vlastníků
Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků																														
Přítomno:		100,00%	splněno																														
Hlasování	Celkem	Z přítomných																															
Pro	71,96%	71,96%																															
Proti	21,70%	21,70%																															
Zdržel se	6,34%	6,34%																															
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:																																	
více než		50 % hlasů	všech vlastníků																														
<p>Hlasování č. 2</p> <p>Návrh usnesení: Schvaluje se údržba stávající zeleně externí firmou za částku 2.000,-/posekání a likvidaci odpadu a dále se schvaluje částka 1.000,-/posekání a likvidaci trávy a 600,-/prořez keřů a likvidaci odpadu pro člena SVJ na dohodu o provedení práce. viz. příloha</p> <p style="text-align: center;">Návrh byl přijat</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vyžaduje přítomnost</th> <th>nejméně</th> <th>100% vlastníků</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Přítomno:</td> <td>100,00%</td> <td>splněno</td> </tr> <tr> <th>Hlasování</th> <th>Celkem</th> <th colspan="2">Z přítomných</th> </tr> <tr> <td>Pro</td> <td>67,26%</td> <td colspan="2">67,26%</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>25,69%</td> <td colspan="2">25,69%</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>7,05%</td> <td colspan="2">7,05%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">K přijetí návrhu je potřeba souhlas:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">více než</td> <td>50 % hlasů</td> <td>všech vlastníků</td> </tr> </tbody> </table>	Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků	Přítomno:		100,00%	splněno	Hlasování	Celkem	Z přítomných		Pro	67,26%	67,26%		Proti	25,69%	25,69%		Zdržel se	7,05%	7,05%		K přijetí návrhu je potřeba souhlas:				více než		50 % hlasů	všech vlastníků
Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků																														
Přítomno:		100,00%	splněno																														
Hlasování	Celkem	Z přítomných																															
Pro	67,26%	67,26%																															
Proti	25,69%	25,69%																															
Zdržel se	7,05%	7,05%																															
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:																																	
více než		50 % hlasů	všech vlastníků																														
<p>Hlasování č. 3</p> <p>Návrh usnesení: Schvaluje se revitalizace stávající zeleně externí firmou za částku 50.000,- Kč viz. příloha</p> <p style="text-align: center;">Návrh byl přijat</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vyžaduje přítomnost</th> <th>nejméně</th> <th>100% vlastníků</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Přítomno:</td> <td>100,00%</td> <td>splněno</td> </tr> <tr> <th>Hlasování</th> <th>Celkem</th> <th colspan="2">Z přítomných</th> </tr> <tr> <td>Pro</td> <td>55,90%</td> <td colspan="2">55,90%</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>32,74%</td> <td colspan="2">32,74%</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>11,36%</td> <td colspan="2">11,36%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">K přijetí návrhu je potřeba souhlas:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">více než</td> <td>50 % hlasů</td> <td>všech vlastníků</td> </tr> </tbody> </table>	Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků	Přítomno:		100,00%	splněno	Hlasování	Celkem	Z přítomných		Pro	55,90%	55,90%		Proti	32,74%	32,74%		Zdržel se	11,36%	11,36%		K přijetí návrhu je potřeba souhlas:				více než		50 % hlasů	všech vlastníků
Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků																														
Přítomno:		100,00%	splněno																														
Hlasování	Celkem	Z přítomných																															
Pro	55,90%	55,90%																															
Proti	32,74%	32,74%																															
Zdržel se	11,36%	11,36%																															
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:																																	
více než		50 % hlasů	všech vlastníků																														

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635
Hlasování mimo zasedání shromáždění konané dne 11.06.2021

Jedn.	Seznam vlastníků	Podíl		
		čit.	jm.	%
1634/1	Tichá Alexandra, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/2	Gottfriedová Zdenka, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/3	Procházková Alena, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	789	31111	2,54%
1634/4	SJM Svoboda Miloš a Svobodová Alena, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/5	Sehnalová Simona, Kutnohorská 32, Kolín I, 28002 Kolín	447	31111	1,44%
1634/6	SJM Votava Tomáš a Votavova Ma. Christine, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/7	SJM Michal Josef Ing. a Michalová Danuše, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/8	Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/9	SJM Procházka Vladimír Ing. a Procházková Milota, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	784	31111	2,52%
1634/10	SJM Šimánek Libor a Šimánková Markéta, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/11	Novohradská Jarmila MVDr., Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/12	Srnka Jan, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	803	31111	2,58%
1634/13	Oprailová Eva Ing., Libišská 1744/5, Kobylisy, 18200 Praha 8	731	31111	2,35%
1634/14	SJM Bílek Jan Ing. a Bílková Alena Mgr., Květnového vítězství 491/72, Háje, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/15	Ždichynec Petr, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/16	Bělota Ladislav Ing., M. Knesla 4020, 76001 Zlín	731	31111	2,35%
1634/17	Čejková Jana, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/18	Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/19	Ulč Tomáš, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/20	Bašistová Ivana, Přecechtělova 2238/1, Stodůlky, 15500 Praha 5	447	31111	1,44%
1634/21	Příbáň Zdeněk, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/22	Štojdlová Alena, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/23	Bareš Antonín, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/24	Drtinová Kateřina, Vejvanovského 1612/16, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/1	Tesárek Vladimír, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/2	Geigerová Lada, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/3	SJM Novotný Tomáš a Novotná Iveta, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	795	31111	2,56%
1635/4	Cibulka Jiří, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/5	Plainerová Yveta, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/6	Mališ Leopold Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	798	31111	2,57%
1635/7	Hovorka David, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/8	SJM Šarlinger Rudolf a Šarlingerová Vlasta, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/9	SJM South William Eric a South Jitka, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	795	31111	2,56%
1635/10	Cífrain Josef, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/11	Čítek Pavel, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/12	SJM Malec Jaroslav a Malcová Kateřina, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/13	Hlaváčková Vladana, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/14	Šimůnková Zuzana, Svahová 59, Božkov, 25164 Mnichovice	447	31111	1,44%
1635/15	Plišková Dana, Počernická 464/50, Malešice, 10800 Praha 10	731	31111	2,35%
1635/16	Tůmová Eva, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%

1635/17	Šturmankin Filip, 5. května 395/68, Nusle, 14000 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/18	Naňková Dagmar, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	792	31111	2,55%
1635/19	Šebek Jiří Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/20	Zelinková Jaroslava, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/21	Hrubý Martin DiS., Polívkova 1030/23, Nová Ulice, 77900 Olomouc	787	31111	2,53%
1635/22	Bernard Jan, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
	Bernardová Miloslava Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4			
1635/23	Bernard Jan, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
	Bernardová Miloslava Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4			
1635/24	SJM Kavalier Martin Ing. a Kavalierová Martina Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	803	31111	2,58%

Zapsal předseda výboru: Ing. Martin Kavalier

Ověřila členka výboru: Gabriela Semorádová