

**Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo
se sídlem Praha 4, Markušova 1635, PSČ 14900
IČ: 270 74 731**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5930
za něž jedná

Martin Kavalier, předseda představenstva a
Milota Procházková, členka představenstva
(dále jen „ Bytové družstvo“)

**Výběrové řízení na prodej bytové jednotky č. 1634/8, vymezené podle Občanského
zákoníku v pozemku parc. č. 2696 /druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří/, jehož
součástí je stavba č. p. 1634 a 1635 /způsob využití objekt k bydlení/, to vše
v katastrálním území Chodov, v ul. Markušova (dále jen „Bytová jednotka č. 1634/8“)**

Bytové družstvo vyhlašuje výběrové řízení na prodej Bytové jednotky č. 1634/8, která sestává:
**z bytu č. 1634/8 umístěného ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) domu a spoluvlastnického podílu ve výši
447/31111 na společných částech nemovité věci.**

Součet podlahových ploch místností bytu zahrnutého v jednotce č. 1634/8 je **41,88 m²**.

Byt zahrnutý v jednotce se skládá z:

pokoj s kuchyňským koutem	19,73
Pokoj	12,32
Předsíň	7,00
koupelna	1,98
WC	0,85

Podlahová plocha bytu zahrnutého v jednotce č. 1634/8 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m²**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k měřidlům, přípojovací potrubí splaškové kanalizace po připojení na svod splaškové kanalizace, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce;
- vnitřní omítky a obklady stěn;
- nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce;
- vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní;
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního bytového jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem;
- rozvody teplé i studené vody uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od měřidel pro byt, včetně vodovodních baterií, dále pak vnitřní potrubí pro odpadní vody v bytě zahrnutém v jednotce;
- veškerá zařízení vzduchotechniky od odbočky k bytu zahrnutého v jednotce;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěné v jednotce od zapojení k bytu zahrnutého v jednotce, jsou-li v bytě zahrnutém v jednotce instalovány.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky je určena následující společná část nemovité věci: sklepní kóje o výměře 1,73 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1634.

Kritéria výběrového řízení:

1. Nabídnutá kupní cena za Bytová jednotka č. 1634/8
2. Přednost mají vlastníci bytových jednotek v budově č.p. 1634 – 1635, ul. Markušova, a jejich příbuzní v přímé linii. Přednostní právo mohou využít, pakliže nabídnou v druhém kole vyšší cenu, než je nejvyšší nabídnutá cena.
3. V Bytová jednotka č. 1634/8 je nájemce, který má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou. **Bytová jednotka je tedy zatížena tímto nájemním právem a výše nájemného je od 1.3.2021 ve výši 220, Kč/m2. Nájemce má zákonné předkupní právo, takže má právo uzavřít stejnou kupní smlouvu s Bytovým družstvem ve lhůtě 6 měsíců. Samotný převod Bytové jednotky na vítěze se může realizovat až po uplynutí této zákonné lhůty.**
4. Bytová jednotka č. 1634/8 je v původním stavu a vzhledem k výše uvedenému nájemnímu právu není možná prohlídka Bytová jednotka č. 1634/8.
5. Minimální nabídková cena je **2.650.000,- Kč.**

Lhůta pro podání nabídky: Nabídky zasílejte v zalepené obálce na adresu Bytového družstva - **Praha 4, Markušova 1635, PSČ 14900 a to do 30.4.2021. Obálku označte „ PRODEJ BYTU NABÍDKA“**

Struktura nabídky:

1. **Jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště zájemce.**
2. **Označení zda –li je zájemce vlastníkem bytové jednotky v domě č.p. 1634 – 1635, k.ú. Chodov, na adrese Markušova, či je v příbuzenském vztahu v linii přímé k vlastníkovi bytové jednotky v domě č.p. 1634 – 1635, k.ú. Chodov, na adrese Markušova (doloží kopií rodného listu).**
3. **Nabídková cena v Kč.**

Bytové družstvo je oprávněno výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

V Praze dne 24.2.2021

.....
Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo
se sídlem Praha 4, Markušova 1635, PSČ 14900, IČ: 270 74 731