

Zápis ze shromáždění mimo zasedání členů Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4 konaného dne 10.2.2021

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4**, se sídlem Markušova 1635/8, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze oddíl S, vložka 19674, IČ: 087 80 820(dále jen „Společenství“), jakožto svolatel shromáždění dle §1207 a dle §1210 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, navrhl vzhledem k trvající mimořádné situaci a vzhledem k období mezi plánovanými shromážděními, hlasování mimo zasedání shromáždění konaného dne 10.2.2021.

Prezence

Ve stanovém termínu 26.1. byly do schránek předány hlasovací lístky s podklady k jednotlivým bodům hlasování, které jsou přiloženy k tomuto zápisu. Zároveň byly podklady zaslány na dostupné e-mailové adresy členů společenství. U tohoto způsobu hlasování se počítá se **100%** účastí všech členů. Hlasování se konalo k 10.2.2021.

Výsledky jednotlivých návrhů usnesení:

<p>Hlasování č. 1</p> <p>Návrh usnesení: Schvaluje se změna užívání sušárny I na kolárnu</p> <p style="text-align: center; background-color: #90EE90;">Návrh byl přijat</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vyžaduje přítomnost</th> <th>nejméně</th> <th>100% vlastníků</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Přítomno:</td> <td>100,00%</td> <td>splněno</td> </tr> <tr> <th>Hlasování</th> <th>Celkem</th> <th colspan="2">Z přítomných</th> </tr> <tr> <td>Pro</td> <td>64,18%</td> <td colspan="2">64,18%</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>35,82%</td> <td colspan="2">35,82%</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>0,00%</td> <td colspan="2">0,00%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">K přijetí návrhu je potřeba souhlas:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">více než</td> <td>50 % hlasů</td> <td>všech vlastníků</td> </tr> </tbody> </table>	Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků	Přítomno:		100,00%	splněno	Hlasování	Celkem	Z přítomných		Pro	64,18%	64,18%		Proti	35,82%	35,82%		Zdržel se	0,00%	0,00%		K přijetí návrhu je potřeba souhlas:				více než		50 % hlasů	všech vlastníků
Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků																														
Přítomno:		100,00%	splněno																														
Hlasování	Celkem	Z přítomných																															
Pro	64,18%	64,18%																															
Proti	35,82%	35,82%																															
Zdržel se	0,00%	0,00%																															
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:																																	
více než		50 % hlasů	všech vlastníků																														
<p>Hlasování č. 2</p> <p>Návrh usnesení: Schvaluje se stavební úprava v nové kolárně do výše 60.000,- Kč. viz. příloha</p> <p style="text-align: center; background-color: #90EE90;">Návrh byl přijat</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vyžaduje přítomnost</th> <th>nejméně</th> <th>100% vlastníků</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Přítomno:</td> <td>100,00%</td> <td>splněno</td> </tr> <tr> <th>Hlasování</th> <th>Celkem</th> <th colspan="2">Z přítomných</th> </tr> <tr> <td>Pro</td> <td>59,48%</td> <td colspan="2">59,48%</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>38,17%</td> <td colspan="2">38,17%</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>2,35%</td> <td colspan="2">2,35%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">K přijetí návrhu je potřeba souhlas:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">více než</td> <td>50 % hlasů</td> <td>všech vlastníků</td> </tr> </tbody> </table>	Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků	Přítomno:		100,00%	splněno	Hlasování	Celkem	Z přítomných		Pro	59,48%	59,48%		Proti	38,17%	38,17%		Zdržel se	2,35%	2,35%		K přijetí návrhu je potřeba souhlas:				více než		50 % hlasů	všech vlastníků
Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků																														
Přítomno:		100,00%	splněno																														
Hlasování	Celkem	Z přítomných																															
Pro	59,48%	59,48%																															
Proti	38,17%	38,17%																															
Zdržel se	2,35%	2,35%																															
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:																																	
více než		50 % hlasů	všech vlastníků																														
<p>Hlasování č. 3</p> <p>Návrh usnesení: Schvaluje se zabezpečení přístupu do nové kolárny do výše 50.000,- Kč viz. příloha</p> <p style="text-align: center; background-color: #90EE90;">Návrh byl přijat</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vyžaduje přítomnost</th> <th>nejméně</th> <th>100% vlastníků</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Přítomno:</td> <td>100,00%</td> <td>splněno</td> </tr> <tr> <th>Hlasování</th> <th>Celkem</th> <th colspan="2">Z přítomných</th> </tr> <tr> <td>Pro</td> <td>59,48%</td> <td colspan="2">59,48%</td> </tr> <tr> <td>Proti</td> <td>38,17%</td> <td colspan="2">38,17%</td> </tr> <tr> <td>Zdržel se</td> <td>2,35%</td> <td colspan="2">2,35%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">K přijetí návrhu je potřeba souhlas:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">více než</td> <td>50 % hlasů</td> <td>všech vlastníků</td> </tr> </tbody> </table>	Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků	Přítomno:		100,00%	splněno	Hlasování	Celkem	Z přítomných		Pro	59,48%	59,48%		Proti	38,17%	38,17%		Zdržel se	2,35%	2,35%		K přijetí návrhu je potřeba souhlas:				více než		50 % hlasů	všech vlastníků
Vyžaduje přítomnost		nejméně	100% vlastníků																														
Přítomno:		100,00%	splněno																														
Hlasování	Celkem	Z přítomných																															
Pro	59,48%	59,48%																															
Proti	38,17%	38,17%																															
Zdržel se	2,35%	2,35%																															
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:																																	
více než		50 % hlasů	všech vlastníků																														

Hlasování č. 4
Návrh usnesení: Schvaluje se vybavení nové kolárny do výše 70.000,- Kč viz. příloha
Návrh byl přijat

Vyžaduje přítomnost	nejméně	100% vlastníků
Přítomno:	100,00%	splněno
Hlasování	Celkem	Z přítomných
Pro	59,48%	59,48%
Proti	38,17%	38,17%
Zdržel se	2,35%	2,35%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než 50 % hlasů všech vlastníků		

Hlasování č. 5
Návrh usnesení: Schvaluje se vkládání výnosů z nájmu nebytových prostor do dlouhodobé zálohy, viz. příloha
Návrh byl přijat

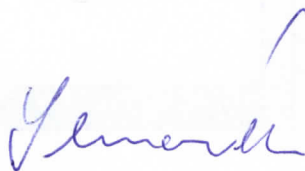
Vyžaduje přítomnost	nejméně	100% vlastníků
Přítomno:	100,00%	splněno
Hlasování	Celkem	Z přítomných
Pro	64,18%	64,18%
Proti	35,82%	35,82%
Zdržel se	0,00%	0,00%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než 50 % hlasů všech vlastníků		

Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635
 Hlasování mimo zasedání shromáždění konané dne 10.02.2021

Jedn.	Seznam vlastníků	Podíl		
		čit.	jm.	%
1634/1	Tichá Alexandra, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/2	Gottfriedová Zdenka, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/3	Procházková Alena, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	789	31111	2,54%
1634/4	SJM Svoboda Miloš a Svobodová Alena, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/5	Sehnalová Simona, Kutnohorská 32, Kolín I, 28002 Kolín	447	31111	1,44%
1634/6	SJM Votava Tomáš a Votavova Ma. Christine, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/7	SJM Michal Josef Ing. a Michalová Danuše, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/8	Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/9	SJM Procházka Vladimír Ing. a Procházková Milota, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	784	31111	2,52%
1634/10	SJM Šimánek Libor a Šimánková Markéta, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/11	Novohradská Jarmila MVDr., Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/12	Srnka Jan, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	803	31111	2,58%
1634/13	Opravišková Eva Ing., Libišská 1744/5, Kobylisy, 18200 Praha 8	731	31111	2,35%
1634/14	SJM Bílek Jan Ing. a Bílková Alena Mgr., Květnového vítězství 491/72, Háje, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/15	Ždichynec Petr, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/16	Bělota Ladislav Ing., M. Knesla 4020, 76001 Zlín	731	31111	2,35%
1634/17	Čejková Jana, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%

1634/18	Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/19	Ulč Tomáš, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/20	Bašistová Ivana, Přecechtělova 2238/1, Stodůlky, 15500 Praha 5	447	31111	1,44%
1634/21	Přibán Zdeněk, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/22	Štojdlová Alena, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1634/23	Bareš Antonín, Markušova 1634/6, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1634/24	Drtinová Kateřina, Vejvanovského 1612/16, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/1	Tesárek Vladimír, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/2	Geigerová Lada, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/3	SJM Novotný Tomáš a Novotná Iveta, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	795	31111	2,56%
1635/4	Cibulka Jiří, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/5	Plainerová Yvetta, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/6	Mališ Leopold Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	798	31111	2,57%
1635/7	Hovorka David, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/8	SJM Šarlinger Rudolf a Šarlingerová Vlasta, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/9	Semorádová Gabriela, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	795	31111	2,56%
1635/10	Cífrain Josef, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/11	Čítek Pavel, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/12	SJM Malec Jaroslav a Malcová Kateřina, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/13	Hlaváčková Vladana, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/14	Šimůnková Zuzana, Svahová 59, Božkov, 25164 Mnichovice	447	31111	1,44%
1635/15	SJM Pliška Zdeněk Ing. a Plišková Dana, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/16	Tůmová Eva, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/17	Šturmankin Filip, 5. května 395/68, Nusle, 14000 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/18	Naňková Dagmar, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	792	31111	2,55%
1635/19	Šebek Jiří Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/20	Zelinková Jaroslava, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/21	Hrubý Martin DiS., Polívkova 1030/23, Nová Ulice, 77900 Olomouc	787	31111	2,53%
1635/22	Bernard Jan, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4 Bernardová Miloslava Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	731	31111	2,35%
1635/23	Bernard Jan, Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4 Bernardová Miloslava Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	447	31111	1,44%
1635/24	SJM Kavalier Martin Ing. a Kavalierová Martina Ing., Markušova 1635/8, Chodov, 14900 Praha 4	803	31111	2,58%

Zapsala: Gabriela Semorádová



Předsedající, za výbor SVJ: Ing. Martin Kavalier

