

**výbor společenství vlastníků**  
**Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4,**  
se sídlem Markušova 1635/8, Chodov, 149 00 Praha 4  
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze  
oddíl S, vložka 19674, IČ: 087 80 820(dále jen „Společenství“),  
jakožto svolatel shromáždění dle §1207 a dle §1210 zák. č. 89/2012, občanský zákoník,  
  
podává v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a platnými stanovami

**návrh na hlasování mimo zasedání shromáždění,**

(dále jako „Návrh“).

Vážení vlastníci, vzhledem k plánované realizaci nové kolárny Vám předkládáme návrh na hlasování per rollam. Níže máte uvedeny body, o kterých budete hlasovat prostřednictvím přiloženého hlasovacího lístku. Na něm uveďte svoje jméno, příjmení, bydliště a datum narození. V případě, že byt máte ve společném jmění manželů tak uveďte tyto údaje o obou manželech a **oba** se podepíší (hlasují jednohlasně – potřeba shody při hlasování). Pak vyplňte hlasovací lístek a níže uveďte datum a podepište jej. Dále Vás požádáme o vyplnění dotazníku ohledně obsazenosti budoucí kolárny.

Záležitosti, o kterých se má hlasovat mimo zasedání schůze:

- 1) Odsouhlasení změny užívání sušárny I na kolárnu.
- 2) Schválení stavební úpravy v sušárně I (v budoucí nové kolárně)
- 3) Schválení zabezpečení přístupu do nové kolárny
- 4) Schválení vybavení nové kolárny
- 5) Schválení vkladu výnosů do dlouhodobé zálohy
- 6) Dotazník

## Hlasovací lístek

Vlastník: .....

dat. nar: .....

bydliště: .....

Návrh usnesení:

1) Schvaluje se změna užívání sušárny I na kolárnu.

ANO/NE

2) Schvaluje se stavební úprava v nové kolárně do výše 60.000,- Kč. viz. Příloha

ANO/NE

3) Schvaluje se zabezpečení přístupu do nové kolárny do výše 50.000,- Kč. viz. příloha

ANO/NE

4) Schvaluje se vybavení nové kolárny do výše 70.000,- Kč. viz. příloha

ANO/NE

5) Schvaluje se vkládání výnosů z nájmu nebytových prostor do dlouhodobé zálohy. viz. příloha

ANO/NE

6) Dotazník

- mám zájem o uložení kola ANO/NE počet: velikost/plášť:
- mám zájem o uložení elektro-kola ANO/NE počet: velikost/plášť:
- mám zájem o uložení kočárku ANO/NE
- mám zájem o uložení jiné věci (boby, sánky, lyže, atd.) .....

ad 1) až 6) U příslušného bodu škrtněte nehodící se odpověď.

Datum a podpis: .....

Lhůta pro doručení vyjádření vlastníka činí dle příslušného paragrafu zákona č. 89/2012, občanský zákoník, 14 dní ode dne doručení Návrhu členu Společenství tj. 10.2.2021 vhozením do schránky společenství vlastníků, která se nachází v domě č.p. 1634 a také v č.p. 1635. Doručením se bere vhození do schránky či odeslání na e-mailovou adresu společenství.

V Praze dne 26.1.2021

.....  
Martin Kavalier  
předseda výboru SVJ

.....  
Gabriela Semorádová  
členka výboru SVJ

## **Příloha:**

Navazujeme tímto hlasováním na naše sdělení viz. naše webové stránky <https://svj-markusova.cz/> ohledně plánované realizace nové kolárny.

Pro ty, kteří nebyli na schůzi zrekapitulujeme důvody pro tento návrh.

V souvislosti s požadavky členů na ukládání kol a kočárků jsme po delší diskuzi a omezenými možnostmi s výběrem prostoru, vybrali prostor současné Sušárny I. Cílem byl větší prostor, protože současná Kolárna je přeplněná a již nedokážeme uspokojit další zájemce.

Nejdůležitějšími faktory pro výběr tohoto prostoru byl nejbližší východ z prostoru nové Kolárny. A to především z důvodu nevhodné manipulace s koly během opouštění prostor domu a překonávání většího počtu dveří z prostoru kolárny směrem ven a zpět. Je totiž velmi pravděpodobné, že bude docházet při manipulaci s koly v těchto prostorech k poškozování stěn a dveří.

Volba Sušárny I odpovídá svojí polohou nejbližší východu z domu a dle našeho návrhu na realizaci stavebního otvoru (nové dveře) se východ navrhované Kolárny vyrovná tomu stávajícímu, který je hned naproti. Stará Kolárna by tedy podle počtu zájemců mohla taktéž zůstat sloužit jako kolárna/kočárkárna.

Stávající Sušárny I a II jsou v současné době využívány pouze jednou domácností, a proto zrušení jedné ze dvou sušáren nijak neovlivní současný provoz.

Navrhujeme zabezpečit vstup do nové Kolárny čtečkou čipů a zjednodušit přístup z venku na jeden jediný čip. Vzhledem k tomu, že jde o vstup z nové kolárny na chráněnou únikovou cestu, dveře musí splňovat požární opatření – požárně odolné dveře a panikový zámek.

V případě velkého zájmu přesahující možnosti nové i staré kolárny budeme muset omezit uložení kol/kočárků stejným počtem na jednu domácnost. Toto může nastat také až v průběhu používání kolárny, kdy v počátku bude kapacita dostačující a rodina bude moci uložit třeba i 4 kola, a později až se kapacita naplní budou muset domácnosti s uložením 3 a více kol místo novému zájemci uvolnit. Počítáme zatím 2 kola na domácnost, protože dospělácká kola zabírají v bytě více místa.

### Vysvětlení k hlasování:

#### **Add.2 – stavební úprava v nové kolárně**

V této části je realizace samotného stavebního otvoru vyřezáním diamantovou pilou, provedení ocelových výztuží dle statického posudku a projektové dokumentace, osazení ocelových zárubní vč. Nátěru, začistění a likvidace odpadu.

#### **Add.3 – zabezpečení přístupu do nové Kolárny**

V této části je dodávka a montáž PO (požárně odolných) dveří včetně přípravy pro osazení panikového elektromechanického samozamykacího zámku, dodávka tohoto zámku, dodávka a montáž nové čtečky (rozšíření modulu dveří v datovém rozvaděči), brano zavírač s aretací, doplnění mříže na stávající dveře.

#### **Add.4 – vybavení nové Kolárny**

V této části dojde k dodatečné výmalbě všech částí, kterých se dotkla stavba a k výmalbě míst, kde se budou kola opírat o zeď. Dále sem patří realizace 20-ti až 25-ti nástěnných držáků kol (přesný typ dle velikosti a počtu kol), realizace elektroinstalace (zásuvek) pro elektro-kola (opět dle počtu zájemců), realizace políček a držáků u každého kola, instalace kamery pro monitoring veškeré manipulaci s uloženými koly/kočárky atd..

#### **Add.5 – výnos z nájmu**

V SVJ je potřeba odhlasovat co uděláme s výnosy (nyní za rok 2020 jde o částku 55.544,-) z nájmu nebytových prostor. Je tu možnost podobně jako do teď převod do dlouhodobé zálohy (původně fond oprav) a nebo vyplatit dle podílů všem vlastníkům. Částka je to ročně na jednotlivce symbolická a proto rozmyslete. Hlasování je o trvalém vkládání tohoto výnosu do dlouhodobé zálohy.