

m y

## Zápis ze shromáždění mimo zasedání členů Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4 uzavřeného dne 25.5.2020

Statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4, se sídlem Markušova 1635/8, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze oddíl S, vložka 19674, IČ: 087 80 820(dále jen „Společenství“), jakožto svolatel shromáždění dle §1207 a dle §1210 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, navrhl vzhledem k nastalé mimořádné situaci hlasování mimo zasedání shromáždění konaného dne 25.5.2020.

### Prezence

Ve stanovém termínu 5.5. byly do schránek předány hlasovací lístky s podklady k jednotlivým bodům hlasování, které jsou přiloženy k tomuto zápisu. Zároveň byly podklady zaslány na e-mailové adresy členů společenství. U tohoto způsobu hlasování se počítá se 100% účastí všech členů. Hlasování se konalo k 25.5.2020.

### Výsledky jednotlivých návrhů usnesení:

Hlasování č. 1
<b>Návrh usnesení:</b> Bere na vědomí odstoupení stávající členky výboru paní Ivety Novotné ke dni 26.2.2020 a volí se paní Gabriela Semorádová za člena výboru.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost		nejméně 100% vlastníků
Přítomno:		100,00%
splněno		
Hlasování	Celkem	Z přítomných
Pro	60,02%	60,02%
Proti	29,68%	29,68%
Zdržel se	10,30%	10,30%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
nejméně		50% hlasů všech vlastníků

Hlasování č. 2
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje se výše odměny výboru společenství ve výši 120.000,- Kč (včetně odvodů na pojištění) - dle přílohy č. 1, řádek č. 4.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost		nejméně 100% vlastníků
Přítomno:		100,00%
splněno		
Hlasování	Celkem	Z přítomných
Pro	60,02%	60,02%
Proti	29,86%	29,86%
Zdržel se	10,12%	10,12%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než		50% hlasů všech vlastníků

Hlasování č. 3
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje se výše příspěvku na správu domu a pozemku - dlouhodobá záloha (fond oprav) ve výši 14,- Kč/m <sup>2</sup> - dle přílohy č. 1, řádek č. 1.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost		nejméně 100% vlastníků
Přítomno:		100,00%
splněno		
Hlasování	Celkem	Z přítomných
Pro	62,37%	62,37%
Proti	29,86%	29,86%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas:		
více než		50% hlasů všech vlastníků

Hlasování č. 4
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluji se pravidla pro rozúčtování, výše příspěvku, záloh na služby a způsob jejich výpočtu - dle přílohy č. 1, řádek č. 2 – 3 a č. 5 - 14.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost <b>nejméně 100% vlastníků</b>		
Přítomno:		100,00%
		splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	62,37%	62,37%
Proti	29,86%	29,86%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas: <b>více než 50% hlasů všech vlastníků</b>		

Hlasování č. 5
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje se metodika vyúčtování tepla, TUV a SV dle přiložené tabulky - příloha č. 2, odst 4.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost <b>nejméně 100% vlastníků</b>		
Přítomno:		100,00%
		splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	62,37%	62,37%
Proti	29,86%	29,86%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas: <b>více než 50% hlasů všech vlastníků</b>		

Hlasování č. 6
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje se nátěr radiátorů ve společných částech domu včetně trubek dle přiložené nabídky pana Ženíška za celkovou cenu 2.800,- Kč.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost <b>nejméně 100% vlastníků</b>		
Přítomno:		100,00%
		splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	62,37%	62,37%
Proti	29,86%	29,86%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas: <b>více než 50% hlasů všech vlastníků</b>		

Hlasování č. 7
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje se nabídka na revizi všech ventilů na otopné soustavě v přízemí za celkovou částku 37.331,- Kč, dle přiložené nabídky pana Labudy.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost <b>nejméně 100% vlastníků</b>		
Přítomno:		100,00%
		splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	59,81%	59,81%
Proti	32,43%	32,43%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas: <b>více než 50% hlasů všech vlastníků</b>		

Hlasování č. 8
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje se nabídka na doplnění izolace otopné soustavy za celkovou částku 10.100,- Kč dle přiložené nabídky pana Labudy.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost <b>nejméně 100% vlastníků</b>		
Přítomno: 100,00%		splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	57,46%	57,46%
Proti	34,78%	34,78%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas: <b>více než 50% hlasů všech vlastníků</b>		

Hlasování č. 9
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje se nabídka na likvidaci mandlu a zavěšení ležatých rozvodů za celkovou částku 9.500,- Kč, dle přiložené nabídky pana Labudy.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost <b>nejméně 100% vlastníků</b>		
Přítomno: 100,00%		splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	57,46%	57,46%
Proti	34,78%	34,78%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas: <b>více než 50% hlasů všech vlastníků</b>		

Hlasování č. 10
<b>Návrh usnesení:</b> Schvaluje nákup regálů do skladu do výše limitu 6.000,- Kč.
<b>Návrh byl přijat</b>

Vyžaduje přítomnost <b>nejméně 100% vlastníků</b>		
Přítomno: 100,00%		splněno
<b>Hlasování</b>	<b>Celkem</b>	<b>Z přítomných</b>
Pro	57,67%	57,67%
Proti	34,56%	34,56%
Zdržel se	7,77%	7,77%
K přijetí návrhu je potřeba souhlas: <b>více než 50% hlasů všech vlastníků</b>		

## Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635

Hlasování mimo zasedání shromáždění 05/2020

Vlastník	Bydliště vlastníka	Podíl		
		čit.	jm.	%
Tichá Alexandra	Markušova 1634	731	31111	2,35%
Gottfriedová Zdenka	Markušova 1634	447	31111	1,44%
Procházková Alena	Markušova 1634	789	31111	2,54%
SJM Svobodová Alena a Svoboda Miloš	Markušova 1634	731	31111	2,35%
Sehnalová Simona	Markušova 1634	447	31111	1,44%
SJM Votava Tomáš a Christine Votavová	Markušova 1634	731	31111	2,35%
SJM Michalová Danuše a Ing. Michal Josef	Markušova 1634	731	31111	2,35%
Byt BD	Markušova 1634	447	31111	1,44%

SJM Procházková Milota a Ing. Procházka Vladimír	Markušova 1634	784 31111	2,52%
SJM Šimánek Libor a Šimánková Markéta	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Novohradská Jarmila	Markušova 1634	447 31111	1,44%
Srnka Jan	Markušova 1634	803 31111	2,58%
Opravišková Eva	Markušova 1634	731 31111	2,35%
SJM Bílek Jan a Bílková Alena	Markušova 1634	447 31111	1,44%
Ždichynec Petr	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Bělota Ladislav	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Čejková Jana	Markušova 1634	447 31111	1,44%
Ing. Hanák Miroslav	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Ulč Tomáš	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Bašistová Ivana	Markušova 1634	447 31111	1,44%
Přibáň Zdeněk	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Štojdlová Alena	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Bareš Antonín	Markušova 1634	447 31111	1,44%
SJM Bělák Adolf a Běláková Jindřiška	Markušova 1634	731 31111	2,35%
Tesárek Vladimír	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Geigerová Lada	Markušova 1635	447 31111	1,44%
SJM Novotný Tomáš a Novotná Iveta	Markušova 1635	795 31111	2,56%
Cibulka Jiří	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Plainerová Yvetta	Markušova 1635	447 31111	1,44%
Mališ Leopold	Markušova 1635	798 31111	2,57%
Hovorka David	Markušova 1635	731 31111	2,35%
SJM Šarlinger Rudolf a Šarlingerová Vlasta	Markušova 1635	447 31111	1,44%
Semorádová Gabriela	Markušova 1635	795 31111	2,56%
Cífrain Josef	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Čítek Pavel	Markušova 1635	447 31111	1,44%
SJM Malec Jaroslav a Malcová Kateřina	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Hlaváčková Vladana	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Šimůnková Zuzana	Markušova 1635	447 31111	1,44%
SJM Ing. Pliška Zdeněk a Plišková Dana	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Tůmová Eva	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Šturmankin Filip	Markušova 1635	447 31111	1,44%
Naňková Dagmar	Markušova 1635	792 31111	2,55%
Šebek Jiří	Markušova 1635	731 31111	2,35%
Zelinková Jaroslava	Markušova 1635	447 31111	1,44%
Hrubý Martin	Markušova 1635	787 31111	2,53%
SJM Bernardová Miloslava a Bernard Vladislav	Markušova 1635	731 31111	2,35%
SJM Bernardová Miloslava a Bernard Vladislav	Markušova 1635	447 31111	1,44%
SJM Ing. Kavalier Martin a Ing. Kavalierová Martina	Markušova 1635	803 31111	2,58%

Zapsala: Milota Procházková



Předsedající, za výbor SVJ: Ing. Martin Kavalier

