

Příloha č. 1**Pravidla pro příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby**

	<i>Položka</i>	<i>Výpočet/způsob vyúčtování</i>	<i>Předpis zálohy</i>		<i>Předpokládaný roční náklad</i>	<i>Poznámka</i>
1	Příspěvek na správu domu a pozemku (dlouhodobá záloha)	spoluvlast.podíl	14,00 Kč/ m ²	3111,1	522 665 Kč	nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
2	Příspěvek na správu domu a pozemku (vyjma dlouhodobé zálohy)	spoluvlast.podíl	6,00 Kč/ m ²	3111,1	223 999 Kč	Zúčtuje se a vypořádá s každým členem
3	POJIŠTĚNÍ DOMU	spoluvlast.podíl	0,60 Kč/ m ²	3111,1	22 400 Kč	
4	ODMĚNA orgánů SVJ	jednotka	208,33 Kč/ jedn.	48	120 000 Kč	
5	SPRÁVA nemovitosti	jednotka	208,33 Kč/ jedn.	48	120 000 Kč	
6	Vlastní správní činnosti (telefon, poštovní poplatky, právní služby, odečty měřidel a rozúčtování nákladů, kancelářské potřeby)	jednotka	104,17 Kč/ jedn.	48	60 000 Kč	

Celkem : 546 399 Kč**Zálohy za služby**

7	TEPLO	dle legislativy			340 200 Kč	Vyúčtuje se a vypořádá s každým členem
8	TUV	dle legislativy			255 000 Kč	
9	VODA	poměrové měření			387 885 Kč	
10	ELEKTŘINA	osoby	14,00 Kč/osobu	115	19 300 Kč	
11	ODPAD	osoby	55,00 Kč/osobu	115	75 900 Kč	
12	STA	počet zásuvek	7,00 Kč/zás.	48	4 000 Kč	
13	ÚKLID	osoby	65,00 Kč/osobu	115	89 700 Kč	
14	VÝTAH	osoby	50,00 Kč/osobu	115	69 000 Kč	

Celkem : 1 240 985 Kč